Bid Book: V2

ބީލަން ފޮތް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ މިސްކިތްތައް އަދި ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފެސިލިޓީތަކުގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން Repair works for mosques in Kulhudhuffushi City and facilities under the supervision of the Council
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު:	PC-266/2026/W-33
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)266-PR/266/2026/184
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް:	22 ސެޕްޓެމްބަރު 2026
އިސްލާހުކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)266-PR/266/2026/190
އިސްލާހުކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް:	27 ސެޕްޓެމްބަރު 2026
ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން:	ވާޝަން 2

ބީލަން ފޮތް އިސްލާހުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 27 ސެޕްޓެމްބަރު 2026

ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގެ މިސްކިތްތައް އަދި ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފެސިލިޓީތަކުގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2026/184 އިއުލާން ކުރި ތާރީޚު: 22 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (އަންގާރަ) އިސްލާހުކުރެވިފައިވާ އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2026/191 އިސްލާހުކުރެވިފައިވާ އިއުލާން ކުރި ތާރީޚު: 27 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (އާދިއްތަ)
8.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 22 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (އަންގާރަ) ން 5 އޮކްޓޯބަރ 2026 (ހޯމަ) ގެ 10:30 އަށް އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯނު ނަންބަރު : 6527192، 6527113 ނުވަތަ 6527177
9.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މައުލޫމާތު ސެޝަން): ތާރީޚު: 30 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (ބުދަ) ގަޑި: 10:30 އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	ސުވާލުއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވަންވީ ސުންގަޑި: އީމެއިލް: bids@kulhudhuffushicity·gov·mv ތާރީޚު: 4 އޮކްޓޯބަރ 2026 (އާދިއްތަ) ގަޑި: 10:30 އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅުންތައް ފޯނުވަންވީ އެޑްރެސް: ނަން: ޢާއިޝަތު ނަޒީރާ މުޙައްމަދު، މަޒީނާ ޙަސަން އަދި ޝިފާނާ އަބްދުއްރަޙީމް ފޯނު ނަންބަރު: 6527192، 6527113 ނުވަތަ 6527177 އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity·gov·mv އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
17.1	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚު: 6 އޮކްޓޯބަރ 2026 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
19.1	ބީލަން ހުޅުވުން: ތާރީޚު: 6 އޮކްޓޯބަރ 2026 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
22.1	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
30.1	ބީޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ
32.1	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު

1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގެ މިސްކިތްތައް އަދި ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފެސިލިޓީތަކުގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވުނު ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏެއް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕެއް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް.

2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން އަންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓާ ގައިވާ ތަރުތީބުން ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމަނައިގެން ޕޭޖުތަކަށް ނަމްބަރު ބައިންޑު ކުރަންވާނެއެވެ.

3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދޫކުރާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ކޮމްޕިއުޓަރުން ޓައިޕްކޮށް ފޮންޓު (Times New Roman / ފަރުމާ ފޮންޓް ފަރަ) ބޭނުން ކުރަންވާނެއެވެ. ނަމޫނާ އަތުން ލިޔާނަމަ، ނުފޮހޭ ގަލަމަކުން ލިޔަންވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ނަންބަރު ޖަހާއިރު ސަފްހާގެ ނަންބަރާއި ޖުމްލަ ސަފްހާގެ އަދަދު ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.3. 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުގެ ފަރާތުން ޑިރެކްޓަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ ފަރާތުން ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ބޯޑުމެމްބަރުން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބިޑުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޤާނޫނާއި ކުންފުނީގެ ގަވާއިދާއެއްގޮތުން ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

4. ހުށަހަޅާނެ ބިޑުގެ އަދަދު

4.1. ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅަންޖެހޭ 1 (އެކެއް) ބިޑެވެ. އެއް ބިޑަކަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބިޑަށް ތައްޔާރުވުމުގެ ޚަރަދު

5.1. ބިޑަށް ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބިޑަށް ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބިޑެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބިޑަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް

6.1. ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ފައިނޭންސާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތާއި ސަރުކާރުތަކުގެ އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ މުވައްޒަފުގެ އެއްބަނޑުބެއިން ފަރާތްތަކުގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެފަރާތަކަށް އެއްކޮށް ގަނޑުނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭން ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވާކަމަށް ބެލެވޭނީ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކާވެނި ރިލޭޝަންޝިޕް" ނުވަތަ "ކާވެނި އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ބެލެން ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް

7. ބީލަން ފޯމު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޮޓޭޝަން (ސެކްޝަން - 5)

7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)

8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.

9.3. މި ބީލަން ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

10.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި އެޑެންޑަމެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

10.2. 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އޮފީހުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް

11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކޯޓުކުރައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

13. އަގު ހުށަހެޅުން

13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) ލިޔުމުގައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގަށެވެ.

14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު

14.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

15.1. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސްކެޑިއުލް 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)

(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

16.1. ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކޮށްގެންނެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

16.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

16.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަމްބަރު ލިޔެފާ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ.

17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

18. **މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި ގުޅޭ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:**

18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

19. **ބީލަން ހުޅުވުން**

19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

19.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.

19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚާ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައި ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

20. **ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށެއް އިސްލާހުކުރުން**

20.1. ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

21. **ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން**

21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިމިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.

21.1.1 ބީލަމަކީ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން

22.1.3 ބީލަމަކީ އަސާސީގޮތުން އެކަށީގެންވާ ބީލަމެއްކަން ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

22. **ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން**

22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

23. **ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން**

23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

23.2. މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރާނެ ފަރާތެއް ނިންމުމުގައި މި ކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބީލަން ވަޒަންކުރުމުގެ މިންގަނޑުގެ އިތުރުން އުސޫލު ނަންބަރު 2026/G-2 "ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު" އަށް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެއެވެ.

24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުން (އުސޫލު ނަންބަރު 2026/G-2)

24.1 (ހ) ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 5،000،000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި، އެންމެ ކުޑަ، ކުދި އަދި މެދު ފެންވަރުގެ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކުންފުނިތައް ހިމެނޭނަމަ، ޕްރޮކިއުމަންޓު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނީ، އިސްވެދެންނެވުނު ގިންތީގެ ކުންފުނިތަކުގެ ތެރެއިން ބިޑުގެ ޝަރުތުފުރިހަމަވާ، އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެމަތިން މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށް. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެވޯޑް ކުރުމުގައި އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ އެކަށީގެންވާ އަގެއްކަން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

24.2 (ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ އިތުރުން އިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ ޖެނެރަލް ބިލްޑިންގ (GC01) އާއި ޖެނެރަލް ސިވިލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން (GC02)) ގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

24.3 (1) ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ އިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ 500,000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލެވޭނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީގައި 7 ވަނަ ދަރަޖައިގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.

24.4 (2) ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ އިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ 500,000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 10,000,000 (ދިހަމިލިއަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލެވޭނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީގައި 4، 5، 6، އަދި 7 ވަނަ ދަރަޖައިގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.

24.5 (3) ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ އިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ 10,000,000 (ދިހަމިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑު ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލެވޭނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ހުރިހާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.

24.6 (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން 5،000،000 (ފަސްމިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ބިޑުތަކުގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމަށްވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑުދޭފަރާތުގެ ބިޑަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ނުލިބޭ ނަމަވެސް ބިޑުގެ އަގަކީ، މުޅި ބިޑުގައި އެންމެ ކުޑަ ބިޑު ދީފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ އަގުގެ ތަފާތު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ)

އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.7. (ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.8. (ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.9. (ޅ) މި މާއްދާގެ (ބ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަޙައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނެ ގޮތްތައް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.

25.2. (ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛

25.3. (ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަން ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.

25.4. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

25.5. (1) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެސް؛ ނުވަތަ

25.6. (2) ބީލަމަށް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ

25.7. (3) ބީލަމަށް އިޢުލާންކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އުފެއްދި ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.

25.8. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

25.9. (ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުށަހަޅާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

25.10. (ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

25.11. (ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ގާއިމުވެފައި ހުރި ދަތުރުތަކުގެ އޮޕަރޭޓަރުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް، އެ އޮފީސް ގާއިމުވެފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

25.12. (ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގައި، އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

26. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުން އިސްތިސްނާވާ ހާލަތްތައް

26.1. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުމުގައި، އަންނަނިވި ހާލަތްތައް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

26.2. (ހ) ލޯނާއި ގްރާންޓުގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ފައިސާއިން ކުރިއަށްގެންދަން ނިންމައިފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގައި، އެ ލޯން ނުވަތަ ގްރާންޓް ދޭ ފަރާތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓަށް ޢަމަލުކުރަން ލާޒިމުކުރާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް.

26.3. (ށ) ގާނޫނު ނަންބަރު 2014/18 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ގާނޫނު) ގެ ވަނަ ބާބުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ހަވާލުކުރާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް.

26.4. (ނ) ފަންނީ އިކުއިޕްމެންޓާއި އެއާ ގުޅޭ ތަކެއްޗާއި، ފަންނީ ޚިދުމަތާއި މަސައްކަތް އަދި ޚާއްސަ ލައިސަންސް ފަދަ ތަކެތި އެ ތަކެތި އުފައްދާފައިވާ ފަރާތް ނުވަތަ ސޯލް އޮތޮރައިޒްޑް ޑިސްޓްރިބިއުޓަރު މެދުވެރިކޮށް ހޯދުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް.

26.5. (ރ) ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.21 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް.

27. ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުން

27.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކާ އެކަށީގެންވާ ނުވަތަ

އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

29.2. 29.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްކުރިޔަށް ނުގެން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް

30. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް **ޖަދުވަލު** 5 ގައި ވާނެއެވެ.

30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ތަފްޞީލާއި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން އަންނަންވާނެއެވެ.

30.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.

31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.

31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަދަދަކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

32. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ

32.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

32.2. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަހައްޓަން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

32.3. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.

32.4. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.

32.5. ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ވަކިވެއްޖެނަމަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ތާރީޚާ ހަމައަށް، އެ ކޮންޓްރެކްޓަށް ދެވިގެން ޕާފޯމަންސް

ސެކިއުރިޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް ނަގަންވާނެއެވެ.

33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް، އެނޯޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އަންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިއުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގަންވާނެއެވެ.

33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުންކުރެ ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށައެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ފަރާތް ބަދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތް ވެސް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށައެޅޭ މައްސަލަތައް ހުށައަޅާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް އެޑްރެސްކޮށް މިނިސްޓްރީއަށެވެ.

(ށ) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމުގައި، ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންކުރެ ހާލަތެއް އުފެދިގެން މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށް ގަބޫލުކުރެވުން.

1) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާތާ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރ ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން؛

2) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛

3) ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް އެމައްސަލައަކަށް ޖަވާބުނުދީ، އެ ބީލަމާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން.

(ނ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓްރީން ފޮނުއްވާ ހިނދެއްގައި، އެބީލަމެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު މިނިސްޓްރީން ލިބިދެންވާނެއެވެ.

34. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން މައްސަލަ އަތުން ބެލުން

34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަތުން ބެލުމަށް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ވުޒާރާގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ގޮތުންނެވެ.

34.2. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.

ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.

(1) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ ބަލަން ފެށުން؛ އަދި

(2) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުނުތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުން.

34.3. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.

35. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންޓް ބޯޑުގެ ނިންމުންތަކަށް އަލުން ބެލުން

35.1 ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންޓް ބޯޑުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޯޑަށް އަލުން ބެލޭނީ، އެމައްސަލައަށް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށަހެޅުމުން، އެމައްސަލައިގެ ތަބީއަތް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެތޭ ނަމައެވެ.

(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް ފެނުން؛

(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފަހުން އައު ހެކި ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ހެއްކަށް ރިޢާޔަތްނުކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް އެހެން ސަބަބަކާހުރެ، ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފެއް ފެންނަން އޮތުން.

36. މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު ބީލަމުގެ މަސައްކަތް އެވޯޑުކުރުން މަނާކުރުން

36.1 ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންޓް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ކުރިއަށް ގެންދާ ފަރާތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް އެ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ މައްސަލައަށް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރެވޭނެ.

(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންޓް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެމައްސަލައަށް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ ނޫނީ އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުނުކުރެވޭނެ.

37. ބީލަންވެރިންނާ ސަޕްލަޔަރުން ސަސްޕެންޑްކުރުން

37.1 ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތައް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިވުމުން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންޓް ބޯޑުންނެވެ.

(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތައް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ، ތިރީގައި މިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.

(1) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުމުން؛

(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛

(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް)؛

(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛

(5) ބިރުދެއްކުން (ކޮއަރސިވް)؛

(6) ގާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތަކެއް ހިންގުން؛

(7) ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން

(ނ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކުރެ ގޮތެއް [illegible]، ބީލަމެއްގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ބީލަންވެރިއެއް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާގައްޔާއި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ސަރުކާރުން ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުމުގައި، އެފަދަ މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފޮރުވުން؛

(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން؛

(3) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް، ކޮލޫސިވް، ކޮއަރސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ ޢަމަލު ހިންގުމާއި، ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލުވަދީ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛

(4) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެއްބަސްވާ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމެއްގެ ގޮތަކަށް ދޮގުކުރަމުންދާކަން، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ހަމަހަމަ ގޮތުގެ މަތިން ދެކޭ އަގުތަކާއި ހުށަހެޅުން؛

(5) ވަކިވަކި ބީލަންތައް ދާއިރާގެ ގޮތުން ބަޔާ މިސްކިތުންގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ

ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެނޫން ތަނެއްގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުން؛

(6) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ ގެންދިޔުމާއި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް ރޭވިގެން ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން؛

(7) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ ގުޅިގެން، ރޭވުމެއްގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައިވާ ޠަބީޢީ ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެގޮތުން އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަކަށް އުނިކަން ލިބުން؛

(8) ބީލަމުގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތުހަމަވުމުގެ އެއްބަސްވެގެން ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިއުލާނުގައި ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިސާބުގައި އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛

(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމެއް (ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް) ކުށްވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކޮށްނުދީ ދޫކޮށްލުން؛

(10) ކޮންޓްރެކްޓެއް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓެއް ހޯދުމުގެގޮތުން ސަރުކާރުން ވިޔަފާރިން ހުށަހެޅުން ފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(11) ބީލަމާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް އަމަލުނުކުރުން؛

(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ހަވާލުވެ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިޔުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(13) ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(14) ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުނުކުރުން؛

(15) ޢުމްރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން ސަސްޕެންޑްކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައިގެ ކުޑަބޮޑުމިނާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުންނެވެ.

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

38. މާނަކުރުން

38.1 "މަސައްކަތުގެ ޕްރޮކިއުއަރަރ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.

38.2 "މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮންޓްރެކްޓަރުކަން އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.

38.3 "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތްތަކެވެ.

38.4 "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

38.5 "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ޕްރޮކިއުއަރަރއާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކޮށްދިނުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.

38.6 "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.

"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.

38.7 "އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

39. ލިޔުން ބަދަލުކުރުން

39.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

40. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން [illegible] މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

40.2. 37.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.

41. ތަކެއްޗާއި ހިދުމަތާއި ހަވާލުވުން

41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޯތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއަށް ހަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ފާސްވާނަމަ އެގްރީމެންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށް ބަލާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ

41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ފޯސްމެޖޫރ ހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ [illegible] [illegible] ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވެކަން އެނގޭފަދަ (ތަސްވީރު ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކާއެކު) ލިޔުމުން މަސައްކަތުގެ ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުނުނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.

42.3. ޖުމްލަ އަގު -/2,500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބިޑުތަކުގައި ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ލިބޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ލިބޭ އަދަދަކަށެވެ.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓުގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

43. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން

43.1. މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރާއިރު މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވި މުއްދަތާ ފައިސާ ބިލުގައިވާ އަދަދުން ކަނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.

43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު އަގާއެކު ލިޔުމުން، ދެފަރާތުން އެކުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރު ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

44. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން

44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޒު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާތިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިގެންވާނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ކުރިއަށްގެންދަން ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީތައް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

45. އެހެނިހެން ކަންކަން

45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

46. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް

46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

47. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

48. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4

ޝަރުތުތައް

ޝަރުތު – 1

ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޑޮކިއުމެންޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	އޮފީސް	ހުށަހަޅާ ފަރާތް
ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1.	ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޝަރުތު 2)	✓	
2.	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ޕާޓްނަރޝިޕް ސޯލް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
3.	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
4.	ބީލަމުގައި ޝެއަރހޯލްޑަރުންގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)		
5.	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންނާމާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން	✓	
6.	ކާބަޝަން (އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ކާބަޝަން ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ވީނަމަވެސް، **ސެކްޝަން 5** ގައި ހިމެނިފައިވާ ކާބަޝަންގައި ހުރި ބައިތަކާއި އަގު ވަކި ވަކިން އެނގެން ހުންނަން ވާނެއެވެ.)	✓	
ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.			
7.	އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
8.	ބިޑަށް ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުންހުރި ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޝަރުތު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ޝަރުތު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތަށް)	✓	
ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިޤްރާރާ އެއްގޮތަށް ބިޑަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބިޑު ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
9.	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި	✓	
10.	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ސަފްހާގެ ތިރީއިން ކޮންމެވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)	✓	
11.	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި	✓	
12.	ބިޑުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިނުވާނޭހެން ބައިންޑްކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި	✓	
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް			
13.	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) އަދި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ އަސްލު	✓	
14.	ވިޔަފާރިވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓްގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތެއްގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދޭ ލިޔުން	✓	

ޖަދުވަލު – 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

1.	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**	
1.1	ވިޔަފާރީގެ ނަން	
1.2	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.3	އެޑްރެސް	
1.4	ފޯން ނަންބަރު	
1.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
2.	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަޢުލޫމާތު**	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން	ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ މިސްކިތްތައް އަދި ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފެސިލިޓީތަކުގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)266-PR/266/2026/184
3.	**ހުށަހަޅާ އަގު**	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
	ޖީ.އެސް.ޓީ	
	ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން)	
	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ޖެހުމަން)	
3.2	މުއްދަތު: (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)	
4.	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު**	
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓުގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައިގަންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.	
5.	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**	
ސޮއި		ތައްގަނޑު ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚް		

ޖަދުވަލު - 3

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ޖަދުވަލު - 4

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 90 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	90
މުއްދަތު	ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 10 (މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ މިބައިން ކަނޑައަޅާފައިވާ މާކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. މުއްދަތު ޖަހާއިރު ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.)	10
ޖުމްލަ		100

ޖަދުވަލު 5

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ……………………………………………….*[name of Bidder]* (hereinafter called "the Bidder") *[company registration number]* has submitted his Bid for the Project no………issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… ………….for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. ……………………. *[Announcement Number]*

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *…………………………………………. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

  (a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

  (b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

  (c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

ސެކްޝަން – 5

ކޯޓޭޝަން ޝީޓް

#	ތަފްސީލް	ރޭޓް	ޖުމްލަ
1	ފިރުދައުސް މިސްކިތު ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރު ބަދި އާއި ފާހާނާ މަރާމާތުކުރުން		
2	ފިރުދައުސް މިސްކިތު އަންހެނުންގެ އިސްކުރުބަދި އަދި އިރުމަތީ ފަރާތު ކަތިފިފާ ދޮރު މަރާމާތުކުރުން		
3	ފިރުދައުސް މިސްކިތު ހުޅަނގު ފާރު،މިސްކިތު ވަށާފާރު ، ވެރިކަތް ސެޓް އަދި ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަދިއާއި އަންހެނުންގެ އިސްކުރުބަދީގައި ކުލަ ދަވާދުލުން		
4	ފިރުދައުސް މިސްކިތު އިރު އުތުރު ބޮޑު ދޮރު އަދި ކުޑަ ދޮރުތަކާއި ފޮތި ކަބަޑު މަރާމާތު ކުރުން		
5	ފިރުދައުސް މިސްކިތު މުންނާރު ފައިބަރް ބަދަލު ކުރުން އަދި ތޮޑަލިފިތަށް ހަރުކޮށްފައިވާ ގޮތް ބަދަލު ކުރުން		
6	ފިރުދައުސް މިސްކިތު އުތުރު ފާރުގައިވާ ފައިބަރް ބަދަލުކުރުން		
7	ނޫރު މިސްކިތު ސިލިންގް ނާގާ ގޮތަރް ހިރިގާލިތަށް މަރާމާތު ކުރުން		
8	ނޫރު މިސްކިތު ހަލާކުވެފައިވާ ދިއްގަރިވި މަރާމާތު ކުރުން		
9	ފެން ފިލްޓަރަށް ފެންވައިރިން އަދި ކަރަންޓް އެޅުން		
10	ހަޝާރަތު މިސްކިތު ދުރާސް ފާހާނާ ބަދިގައިވާ 2 ފާހާނާގެ ފެންވައިޓް ދާރަކައިރިގައި މުރި ޖެހުން		
11	ހަޝާރަތު މިސްކިތު ސިޑި މަތީ ދޮޑްބ ހަރުކުރުން		
12	ޖަމާއަތު މިސްކިތު އުތުރު/ދުރާސް ސިޑި އަދި ވޮރްކާވ މުރިތަށް ބަދަލު ކުރުން		
13	ޖަމާއަތު މިސްކިތު ފާރިން އާދިހާ ސްޓީލް ކުރުން		
14	ޖަމާއަތު މިސްކިތު އެތެރޭގައި ޕީ.ވީ.ސީ ބޯޑަރު ޖެހުން		
15	ޖަމާއަތު މިސްކިތުގައި ޖެކްބ ހުދުން		
16	ޖަމާއަތު މިސްކިތުގައި ދުއިލިން އަދި އަތްގަނޑު ހަރުކުރުން		
17	ޖަމާއަތު މިސްކިތު ފިރިހެން ފާހާނާ ބަދިގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތައް		
18	ހަޝަނާމު މިސްކިތުގެ ފެންފިލްޓަރ ހުރި ސަރަހައްދު ބަދަލު ކުރުމުގެ މަސައްކަތްތައް		
19	ހަޝަނާމު މިސްކިތުގެ ފިރިހެން ފާހާނާ ބަދިގަ ހުރި ގުދަނުގެ ދޮރު ބަދަލުކުރުން		
20	ހަޝަނާމު މިސްކިތު ނަމާދު ވަގުތުތައް އަންގައިދޭ ގަޑިތަކަށް ކަރަންޓް ސޮކެޓް އެޅުން		
21	ހިނަވާ އަދި މަރާމާތު ކުރުން		
22	އެހެނިހެން		
		ޖުމްލަ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ ނުހިމަނައި)	
		ޖީއެސްޓީ 8%	
		ޖުމްލަ އަގު (ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން)	

ސެކްޝަން - 6

މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު

މިއީ މިސްކިތްތަކަށް އަދި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފެސިލިޓީތަކުގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތަކަށް ބިޑް އުސޫލުން ކުރިއަށް ގެންދިއުމާމެދު ތަފްސީލު ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

1. ފިރުދައުސް މިސްކިތް

1.1. ފިރިހެނުންގެ އިސްތުނުބަރާއި ފާހާނާ މަރާމާތު ކުރުން

1.1.1. ފާހާނާ މަރާމާތު ކުރުން

1.1.2. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާގެ ދޮރާއި ދޮރުފަތް އަދި ހުޅާއި ތަޅު ބަދަލުކުރުން - ކޮންމެ ދޮރެއްގައި 04 ހުޅު (ޖުމުލަ 08 ހުޅު)ގެބިން އެސް.އެސް ހުޅަން ބަދަލުކުރުން.އަދި އިސްކުރު ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ދިރިން އެސް.އެސް އިސްކުރުގެ.

1.1.3. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާ ދޮރުފަތުގެ ތަޅު ބަދަލުކުރުން - ތަޅުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އެލުމިނިއަމް ދޮރުތަކުގައި ފާސްބޭނުންކުރާ ވައްތަރުގެ ހުރި ކަލަރިގެ ތަޅެއެވެ. ތަޅުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ބޭރުން ތަޅުދަނޑިން ތަޅުލާ އަދި އެތެރެއިން ގޮބުން ތަޅުލާ ވައްތަރުގެ ސިލިންޑަރެއެވެ. ތަޅުތައް ހަރުކުރާއިރު ތަޅުތަކަށް WD40 ނުވަތަ LUBE-40 ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

1.1.4. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާގެ ލޯގަނޑު ބަދަލުކުރުން

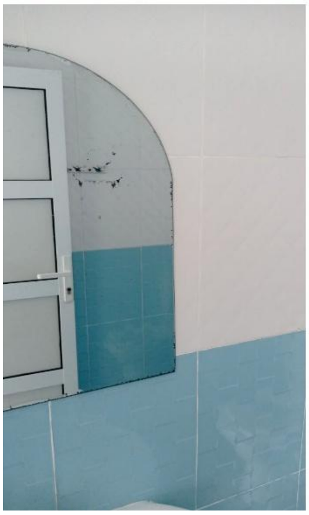
1.1.5. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާ ތެރި ބަދަލު ކުރުން އަދި ފާހާނާގެ މަތިގަނޑު ވާންވާނީ ތަނބާއި އެކަށީގެންވާފަދަ ހައިޑްރޯލިކް ހުޅުވި ވައްތަރުގެ ހުރި ކަލަރިގެ މަތިގަނޑެކެވެ.

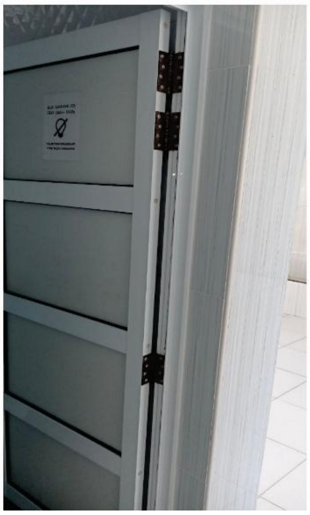
1.1.6. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާގެ ބޭދިނދި ކޮންމެ ފާހާނާއެއްވެސް 6'x4' އެވެ.

1.1.7. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާގެ ތަޅުމުގައި ޖަމާވާ ފެނާއި މިދި ނެރުމަށްޓަކައި އެތެރޭގެ ސީލިންގެ ވައްތަރުގެ 2'x2' ގެ މިރިޖުން، ފާހާނާ ތަޅުމު މިދި އަދި މިދި ދުވެގެން އައި ސީލިންގެ ކުރަ ފާސްކުރާ މިމަސައްކަތާއި ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަރު މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ.

1.1.8. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާގެ ފޮތިގައި ޖަމާވާ ފެނާއި މިދި އަދި ބޮޅުގައި މިދި އެނބުރޭ ކުރުމަށްޓަކައި އެތެރޭގެ ސިލިންޖަރ ވައްތަރުގެ 10"x16" ގެ މިރިޖުން، ފާހާނާ ބިތްމުރި އަދި މިދި ދޮވޭތަނުގައި އޮތް ސީލިންގެ ކުރަ ފާސްކުރާނީ މިމަސައްކަތާއި ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަރު ހަވާލުވެވުނު މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ.

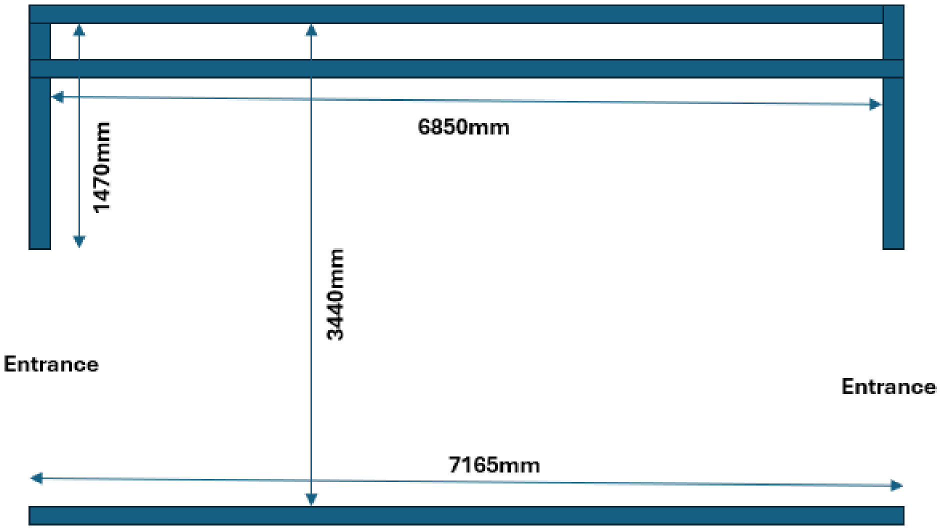
1.1.9. ފިރިހެނުންގެ 02 ފާހާނާގެ ތަޅުމުން މަތިން ފެން ދާދޮރު (PVC floor drain) ބަދަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

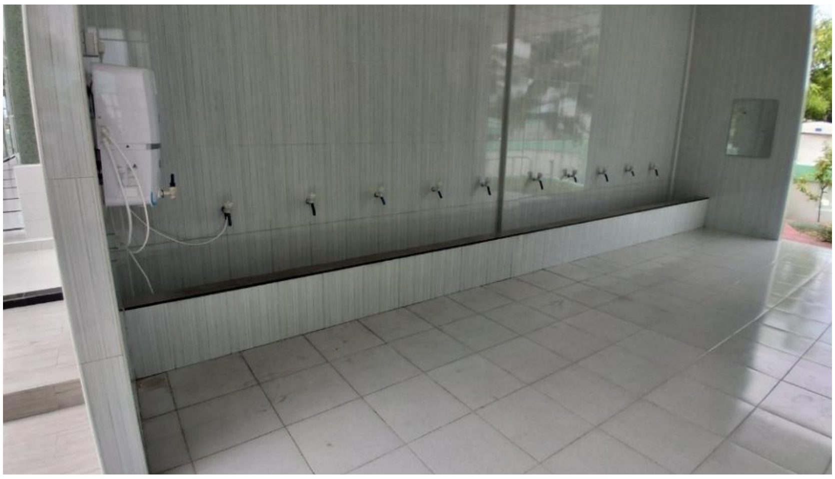




1.2. އިސްތުނުބަރި މަރާމާތު ކުރުން

1.2.1. އިސްތުނު ބަރި މިހާރު ހުރި ގޮތުގެ ކުރެހުން.


6850mm
1470mm
3440mm
Entrance
Entrance
7165mm



1.2.2. ތިރިފާރުކޮޅު ރާނާސީ "4 އިންޗި ދިގުހި ފެއްޓާއި ސިމެންތިން އަޅާފައިވާ ގަލުންނެވެ. މިފާރުތަކުގެ ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތަށް (ސިމެންތި މަސައްކަތަށް) ބޭނުންވާ ކެމިކަލް ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

1.2.3 ފެންވައިރިންގަން ގެންދާ ބަދަލު ގަސައުމަސްކޮށް ފާހަގަކުރެވޭނެ ނުވަތަ ތަޅުންދަނޑުން ލޯވާ ހުރިތަން ފުރިހަމަކުރާ ސިމެންތިން އުތަންޖަހަން ބަންދުކުރާނީ ޓެސްޓިންގ އަދި ނިމުމުން ފެން ދޫކޮށް އެއްވެސް ލީކެއް ނެތްކަން ކަށަވަރުކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

1.2.4 އެނެކްސް 1 ގައި އޮވަނީ އިސްތިންޖާ ބަރީގައި ހުރި ފާޚާނާބަރީއަށް ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލުގެ ކުރެހުމާއި މިންތަކެވެ.

1.3 އިސްތިންޖާބަރީއާއި ފެންވައިރިންގަން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް

1.3.1 އިސްތިންޖާބަރީއަށް ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލު އެނެކްސް 1

1.3.2 އަލަށް ހެދޭ އިސްތިންޖާ ބަރީގައި ބޭނުން ކުރާނީ މިހާރުވެސް ބޭނުންކޮށްފައިވާ އަދަދަށް އަދި މިހާރުވެސް ހަރުކުރެވިފައިވާ އިސްތިންޖާތަކެވެ. ނަމަވެސް ނައްތާލުމުގެ ބަދަލުގައި އިސްތިންޖާތަކަށް ގުޅުވައިގެން ލިބިއްޖެނަމަ އެ އިސްތިންޖާއެއް ފާޚާނާ ބޭނުން އަދި އިސްތިންޖާއަށް ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

1.3.3 ފެން ލައިންގެ ގޮތުގައި މިހާރުވެސް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ފެންލައިން ބޭނުން ކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އިސްތިންޖާ ބަރީއަށް ގެންނަ ބަދަލުން އުސްމިނަށް އަންނަ ބަދަލުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ޖެހޭނަމަ އެބަދަލެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.

1.3.4 މިއިސްތިންޖާ ބަރީގެ އިސްތިންޖާތައް ތަޅުމުން ފެށިގެން މައްޗަށް 40 އިންޗިއަށް އުސްކޮށްލަންވާނެއެވެ.

1.3.5 ފެން ވައިރިންގަން ބޭނުން ކުރާނީ ޕީވީސީ ހައި ޕްރެޝަރ ޓައިޕް އާއި ފިޓިންގްސް އެވެ. އަދި ކޮންމެ ޖޮއިންޓެއް ހުންނަންވާނީ އެސްޓޫން ތިރިސްކަވައި ފެންލީކް ނުވާނެހެން ރަނގަޅަށް ޖޮއިންޓް ކުރެވިފައެވެ.

1.3.6 އިސްތިންޖާބަރީގައި ފިރިހެނުން ވުޟޫ ކުރުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ އިސްތިންޖާބަރީގައި ހުރި ތިރި ފާރު ބާލާ ތަޅައި އެނެކްސް 1 ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ބަދަލުގެނައުން އަދި އިސްތިންޖާ ބޭރުން ފެންއޮހޭ ސަރަހައްދުން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުގެނައުމަށް ތަޅުންގަނޑު ތަޅައި ފުންކުރުން.

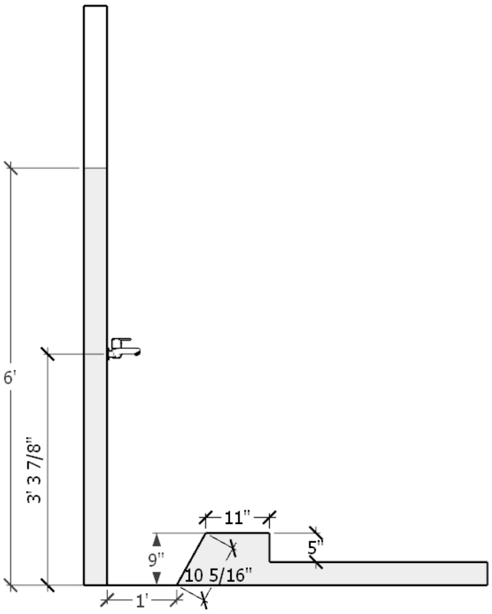
1.3.7 ތިރިފާރުގެ ކަނާރީ 4" އިންޗި ދިގު ފުޅާއި ސިމެންތިން އަޅާފައިވާ ގޮތަށްހަދާށެވެ. މިފާރުތަކުގެ ކޮންކްރީޓު މަސައްކަތަށް (ސިމެންތި މަސައްކަތަށް) ބޭނުންވާ ކުދިކަށި ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

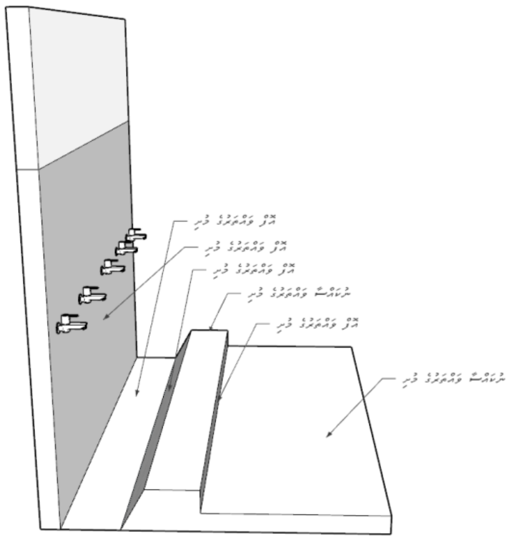
1.3.8 ފެންވައިރިންގަން ގެންދާ ބަދަލު ގަސައުމަސްކޮށް ފާހަގަކުރެވޭނެ ނުވަތަ ތަޅުންދަނޑުން ލޯވާ ހުރިތަން ފުރިހަމަކުރާ ސިމެންތިން އުތަންޖަހަން ބަންދުކުރާނީ ޓެސްޓިންގ އަދި ނިމުމުން ފެން ދޫކޮށް އެއްވެސް ލީކެއް ނެތްކަން ކަށަވަރުކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

1.3.9 އިސްތިންޖާބަރީގައި ހުރި 6" ގެ 2 ޑްރެއިނޭޖް ކަވަރު ބަދަލުކުރުން (ޑްރެއިނޭޖް ކަވަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ހުދުކުލައިގެ މަތި ހުޅުވާލެވޭ ހުންނަ ވައްތަރުގެއެވެ)

1.3.10 އެނެކްސް 1 ގައި އޮވަނީ އިސްތިންޖާ ބަރީގައި ހުރި ފާޚާނާބަރީއަށް ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލުގެ ކުރެހުމާއި މިންތަކެވެ.

1.3.11 އެނެކްސް 1 (އިސްތިންޖާ ބަރީއަށް ގެންނަ ބަދަލުގެ ކުރެހުން)

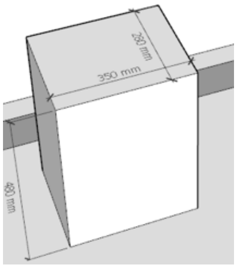




1.4. އިސްކުރުބަރީގެ އުޑުދުރާކަން ސިމެންތި ގޮނޑިއަޅުން

1.4.1. އިސްކުރުބަރީގެ އެނދު އުޑުދަރުގާ އިސްކުރު ކައިރީގައި އިރިއިރުތުވާން ގޮނޑިއެއް ހަދަން.

1.4.2. ގޮނޑީގެ މިންތައް އެނގޭނެ ކުރެހުމުގައި ތިރީގައި.



1.4.3. ގޮނޑި ހަދާނީ ކޮންކްރީޓުންނެވެ.

1.4.4. ކޮންކްރީޓް ރޭޝިއޯ އަކީ 1:2:3 އެވެ. 1 ސިމެންތި، 2 ހިލަފަތި އަދި 3 ހިލަ.

1.4.5. ގޮނޑީގެ ދަށް ކައިރީގައި ޖަހަންވާނީ ނުކައްސާ މުއްޗެވެ. އަދި ވަށައިން ޖަހަންވާނީ ޓޭޕް މުއްޗެވެ. މުރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ 2ވި 2 މުއްޗެވެ. މުރިޖެހުމުން ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކުލީކަށް ސިމެންތިއެވެ.

1.5. އިސްކުރު ބަރިން މިސްކިތަށް އަރާ ވޯލްވްގެ މުރިތައް ބަދަލުކުރުން

1.5.1. މި ވޯލްވްތަކުގައި ޖަހާފައިވާ މުރިތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު ނުކައިސާ ވައްތަރުގެ އަދު ބޮޑުގައި ޖެހުމަށް ޚާއްސަ މުރި ޖެހުން.

1.5.2. މި ވޯލްވްގެ މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

1.5.3. މުރި ގަތުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުން ފާސް ކުރަންވާނެއެވެ.

1.6. އަންހެނުންގެ އިސްކުރުބަރި އަދި އިރުމަތީ ފާރުގެ ކަޅިފިލާ ދޮރު މަރާމާތު ކުރުން

1.6.1. ފާޚާނާ މަރާމާތު ކުރުން

1.6.2. އަންހެނުންގެ އިސްކުރުބަރީގެ ތަޅުމުގެ މުރި ފާޚާނާގައި އަޅާފައިވާ ސިމެންތިތައް ނައްޓާފައިވާ މުރިތަކުގެ ފާޚާނާ ބަދަލުކޮށް ސާފުކުރުމަށްފަހު ސިމެންތި އެޅުން

1.7. އިރުމަތީ ފާރުގެ ކަޅިފިލާ ދޮރު މަރާމާތުކުރުން

1.7.1. އިރުމަތީ ފާރުތަކުގައި އުޅަނދާއި ދުކަނަން ވާގޮތަށް ހަރުކޮށްފައިވާ ކަޅިފިލާ ދޮރުތަކަށް ފަޅިތަކާއި ފުރާޅުގަނޑާއި ހަރުކުރުމަށް ޖަހާފައިވާ އިސްކުރުތައް ދޫކޮށްފައެވެ. މިދޮރުތަކުގެ ފަޅިތަކުން ނުވެގެންދާތީ އިތުރު އިސްކުރުޖަހައިގެން ނުވަތަ އިސްކުރު ފަދަ ކޮންމެސް ގޮތަކުން ދޮރުގެ ފަޅިތަކުން ހަރުކުރެވޭނެ ބާރުކުރަންވާނެއެވެ.

1.7.2. ކަޅިފިލާ ދޮރުތަކުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ އަޅުގަނޑު ނައްޓާލުމަށްފަހު ދޮރުތަކުގައި އެތުރިފައިވާ ފާސްބޮންސްކާ ވައްތަރުގެ ހުރި ކަރާގެ ތަޅާ ހަރުކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. ތަޅުގައި ބޮޑުނުވާ ތަޅުތަކަށް ފަރުނީޗަރ ތަޅުވެސް ސިލިންޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޅު ހަރުކުރާއިރު ތަޅަށް WD40 ނުވަތަ LUBE-40 ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

1.7.3. ދޮރުގެ ފޮޓޯ

1.8. މިސްކިތުގެ ހުޅަނގު ފާރު،މިސްކިތުގެ ވަށާފާރު ، ފެރިކަތް ސޭޖް އަދި ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރިއާއި އަންހެނުންގެ އިސްކުރުބަރިގައި ކުލަ ދަވާދުލުން

·1·8·1 ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރިއާއި އަންހެނުންގެ އިސްކުރުބަރި އަދި މިސްކިތުގެ ވަށާފާރު ކްރެކް ބައްދަލުކުރުމާއި ކުލަލުން

·1·8·1·1 ކުލަ ލާންޖެހޭ ބޭރުފާރުގެ އެތެރެ، ބޭރު އަދި އުތޮރުގައިވާ ކިލާއި ދުއްވާލަންވާނެ.

·1·8·1·2 ކުލަ ލާނީ ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

·1·8·1·3 ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން ރަނގަޅަށް ފާރުން ކުލަ ކަހައި ރީތިކޮށް ދޮވެ ސާފު ކުރަންވާނެއެވެ.

·1·8·1·4 ކުލަ ކަހަންވާނީ ގްރައިންޑަރުން ކަހާ ބުރުސް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

·1·8·1·5 ކަހުމަށްފަހު އޮމާން ކުރުމަށްޓަކައި ބޭރުގައި ލުމަށް ހާއްސަ ފުޓީ ލައި އޮމާން ކުރަންވާނެއެވެ.

·1·8·1·6 ފާރުގައި ހުރިފައިވާ ކްރެކްތައް ރަނގަޅަށް ބައްދަލުކުރަންވާނެއެވެ. ކްރެކްތަކަށް ބައްދަލުކުރާނީ ކްރެކް ބޮއްދުމަށް ހާއްސަ ކްރެކް ފިލާރ ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.

·1·8·1·7 ކްރެކް ފިލާ އަޅަންވާނީ ކްރެކްތައް ގުޅުންގޮތަށް އިން ކަހަލަ ކްރެކްތައް ރީތިކޮށް ދޮވެ ސާފުކޮށް ހިކުމުން ފަހުއެވެ.

·1·8·1·8 ކްރެކް ފިލާ ފާސް ކުރަންވާނީ މިމަސައްކަތާއި ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެ މަތިންނެވެ.

·1·8·1·9 ކުލަ އަދި ޕްރައިމަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ Sigma, Samhwa, Caparol ފަދަ ބްރޭންޑްތަކެވެ. ކުލަ ޕްރޮޑަކްޓަކީ މި އިދާރާއިން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެން ކުރަންވާނެއެވެ.

1.9. މިސްކިތު ފެރިކަތް ޝެޑުގައި ދަވާދުކުރުން

.1.9.1.1 ފެރިކަތް ޝެޑްގެ ހޮޅިތަކައި މިސްކިތު ވަށާފާރުގެ މަތީގައި އަޅާފައިވާ ހޮޅިތަކުން ދަވާދުކުރުން

.1.9.1.2 ހޮޅިތަކުން ދަވާދު ކުރުމަށްފަހު އެއްވެސް ތަނަކުން ވެލްޑިންގ ކަނޑައިގެން ގޯސްވެފައިވާނަމަ ނުވަތަ އެތަނެއް މަރާމާތު ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

.1.9.1.3 ފެރިކަތް ޝެޑްގެ ފުރާޅުގެ ދަފަރާތް ދޮވެ ސާފުކުރުން

.1.9.1.4 ހޮޅިތަކުން ދަވާދު ކުރުމަށްފަހު ރީތިކޮށް ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ހޮޅިތަކުގައި ރަސްޓް ބައިން ދަވާދު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

.1.9.1.5 ހޮޅިތަކުގައި ޖަހަނީ ގަދަ އަޅިކުލަ (Dark Grey) ދަވާދުއެވެ.

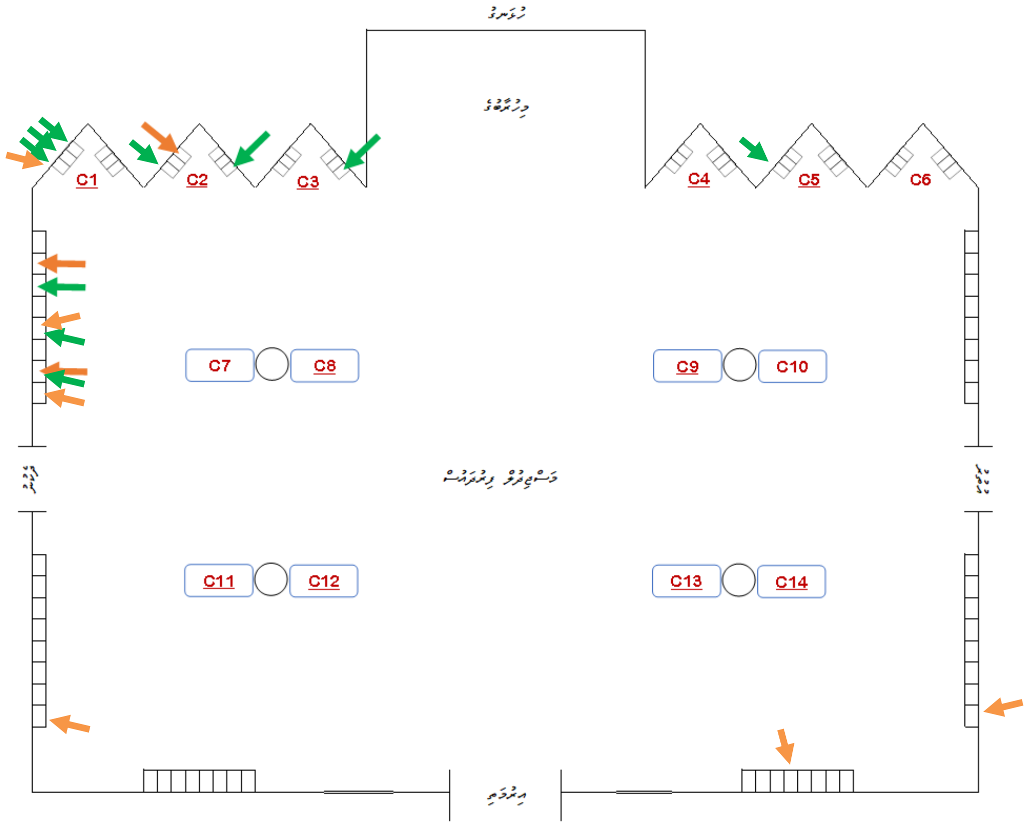
.1.9.1.6 ޝެޑްގެ ފުރާޅުގެ ދަށުގައި ޖަހަނީ މަޑު އަޅިކުލަ (Smoke Grey) ދަވާދުއެވެ.

.1.9.1.7 ޝެޑްގެ ފޮޓޯ

1.10. މިސްކިތު ކުޑަދޮރުތަކާއި ދޮރު ކަބަޑު މަރާމާތުކުރުން

1.10.1. ކުޑަދޮރުތައް މަރާމާތުކުރުން

.1.10.2 ތިރީގައި އެވަނީ މިސްކިތުގެ އެތެރެ ކުޑަދޮރާއި ކަބަޑުތައް ހުންނަތަން އަންގައިދޭ ކުރެހުމެއް



1.10.3. މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 4.1.1.1 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި ފެހި ކުލައިގެ ތިރުން ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ 10 ދޮރުފޮތިތަކުގެ އަޑިގަނޑު ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަޑިގަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ހުދުކުލައިގެ އެލުމިނިއަމް ދޮރުގައި ހަރުކުރާ ފައިބަރުގެ އަޑިގަނޑެވެ. އަޑިގަނޑު ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ އެސް.އެސް. ރިވެޓެވެ.

1.10.4. މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 4.1.1.1 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި އޮރެންޖް ކުލައިގެ ތިރުން ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ 9 ދޮރުފޮތިތަކުގެ ދޮރުކޮޅު ހުޅު (މަތި ހުޅާއި ތިރި ހުޅު) ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ހުޅުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ އެސް.އެސް. "10 އިންޗި ހުޅެވެ. ހުޅު ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ އެސް.އެސް. ރިވެޓެވެ.

1.10.5. ބޭރު ދޮރު މަރާމާތުކުރުން

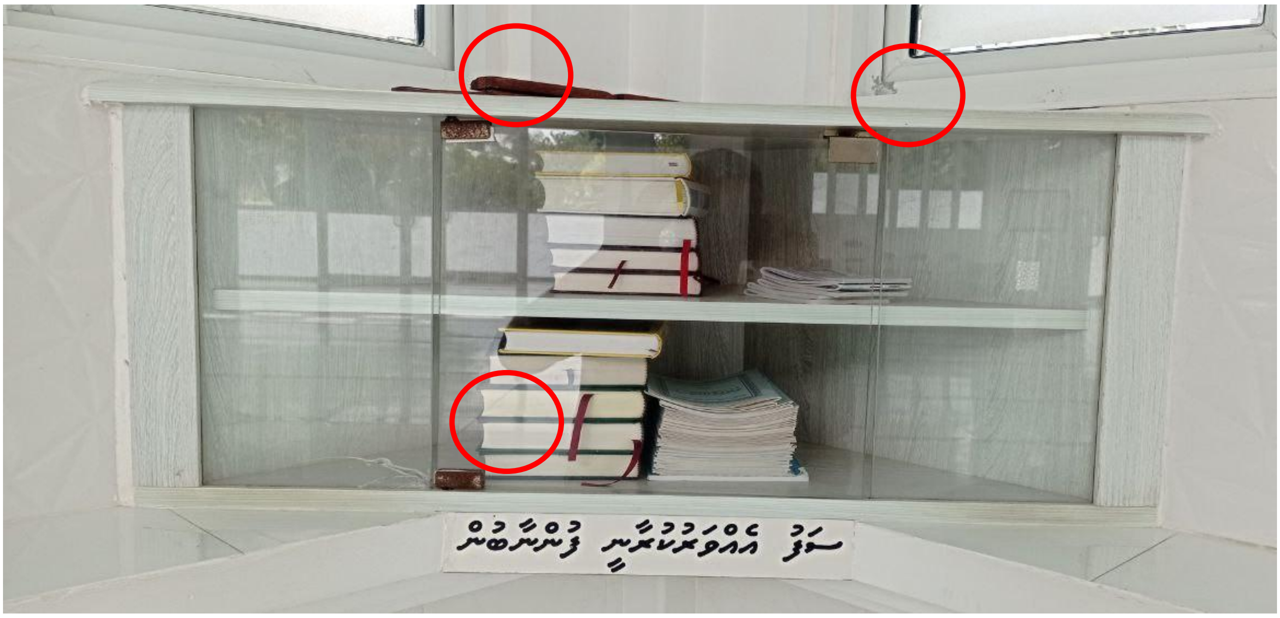
1.10.6. މިސްކިތު އިރުމަތި ފަރާތުގައި 01 ފަތަން ހުރި އުޅޭރު ދޮރާއި ދޮރުކަން ބޭރު ދޮރު މަރާމާތު ކުރުން

1.10.7. ދޮރުގެ ހުޅު ސާފުކުރުމަށްފަހު ގިރިސް އަޅައި ދޮރު އެޖަސްޓްކުރުން.

1.10.8. އަދި މިމަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ހުޅު ސާފުކޮށް ގިރިސް އަޅައިގެން ރަނގަޅު ނުކުރެވޭވަރަށް ހަލާކުވެފައި ވާނަމަ ހުޅު ބަދަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

1.11. ފޮތް ކަބަޑު މަރާމާތުކުރުން

1.11.1. ތިރީގައި އެވަނީ މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 4.1.1.1 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި C1 ން C6 ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ 06 ފޮތް ކަބަޑުގެ ފޮޓޯ.



1.11.2. މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 4.2.1.1 ގައި ވާ 06 (ހައެއް) ފޮތް ކަބަޑުތަކުގެ ހުޅު އަދި ލޮކް ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ކޮންމެ ކަބަޑެއްގައި 02 ހުޅު އަދި 01 ލޮކް ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އެއީ 12 ހުޅާއި 06 ލޮކެވެ.

1.11.3. ހުޅާއި ލޮކް ބަދަލުކުރާއިރު ބިއްލޫރިގައި އަޅުވާފައިވާ ދަގަނޑު ކޮޅި ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިދެންނެވި ދަގަނޑު ކޮޅި 4.2.1.1 ގައިވާ ފޮޓޯގައި ރަތްކުލައިން ބޯޅު އަޅާފައިވާނެއެވެ.

1.11.4. މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 4.1.1.1 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި C4 ގެ އެންމެ ދެކުނަށް އިންނަ ބިއްލޫރިކޮޅު ތަޅައިގެން ގޮސްފައިވާތީ މި ދެންނެވި ބިއްލޫރިކޮޅު ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

1.11.5. މިސްކިތުގެ އެތެރޭގައިވާ 04 ތަނބުގައި ، ކޮންމެ ތަނބެއް ކައިރިގައި 02 ފޮތް ކަބަޑު ޖުމްލަ 08 ފޮތް ކަބަޑު ހުންނާނެއެވެ. މި ކަބަޑުތައް ނަގުމަށް ފަހު ކައުންސިލުން އަންގާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ.

1.12. އަލަ ކަބަޑު ހެދުން

1.12.1. ކަބަޑުގެ އަދަދު 6.

1.12.2. ކަބަޑު ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 18 މިލިމީޓަރުގެ (Matt) ކަބަޑު ޕްލައިއެވެ.

1.12.3. ކަބަޑު ޕްލައިއެގެ ކުލައިން ޓީކް އަޅަންވާނެއެވެ.

1.12.4. ކަބަޑު ޖޯޑުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2 އިންޗިއަށް ވުރެ ކުޑަނޫން އިސްކުރޫ.

1.12.5. ކޮންމެ އިސްކުރުއެއްގައި އިސްކުރު ބޮލުގައި ޖަހަންބޭނުންކުރާ self-adhesive screw cap cover ޖަހަންވާނެއެވެ.

1.12.6. ކުރެހުންތަކުގައި މިންތައް ދީފައިވާ މިލިމީޓަރުންނެވެ.

1.12.7. ކަބަޑު ހަދާފަ ހުންނަ އިރު ފިނިޝިންގ މަސައްކަތް ރީތި ވާން ވާނެއެވެ.

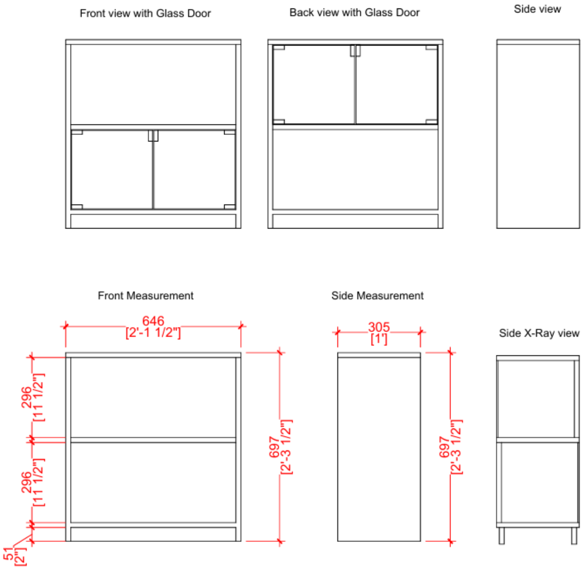
1.12.8. ފިޔާ ޕީރުމުގެ ތެރެއިން ފިލާގެ ދެފަރާތު ސްޓިކާ ހަލާކުވެގެން ނުވާނެއެވެ.

1.12.9. މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ފިލާގައި ހޫކޫ ތެރަސް ނުވަތަ ހިޔާ ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

1.12.10. ކަބަޑު ހަދަންވީ ގޮތުގެ ކުރެހުމާއި މިންތައް ތިރީގައިވާ އެނެކްސް 2.

1.12.11. ކަބަޑުގައި ހުންނަވާނީ ކޮންމެ ފަރާތެއްގައި 5 އެމް.އެމް އަލި ބިއްލޫރިން ހަދާފައިވާ 2 ދޮރުފަތް ޖަހައިފައެވެ. އަދި ކޮންމެ ދޮރެއް ހުންނަވާނީ ތަޅުގަނޑު ފެންވަރުގެ ބިއްލޫރިގައި ލާ ވައްތަރުގެ ހުޅު އަދި މެގްނެޓިކް ޕުޝް ބަޓަން ލާންވާނެއެވެ.

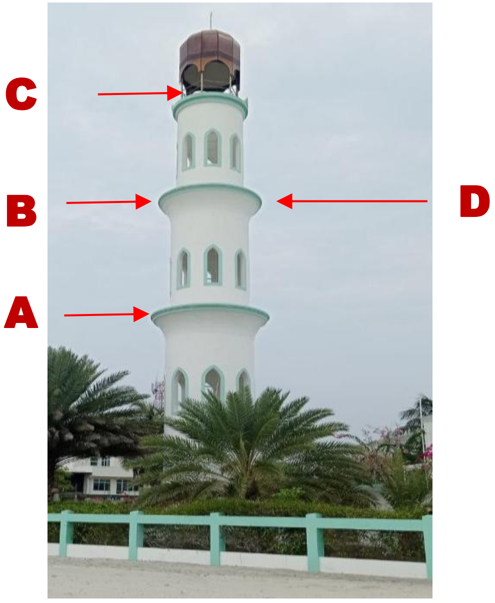
1.12.12. އެނެކްސް 2 (ކުރެހުން)


Front view with Glass Door
Back view with Glass Door
Side view
Front Measurement
Side Measurement
Side X-Ray view
646
[2'-1 1/2"]
305
[1']
296
[11 1/2"]
296
[11 1/2"]
51
[2"]
697
[2'-3 1/2"]
697
[2'-3 1/2"]

1.13. މިސްކިތު މުންނާރު ލައިޓްތައް ބަދަލުކުރުން

1.13.1. މިސްކިތު މުންނާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލައިޓްތައް ބަދަލުކުރުން

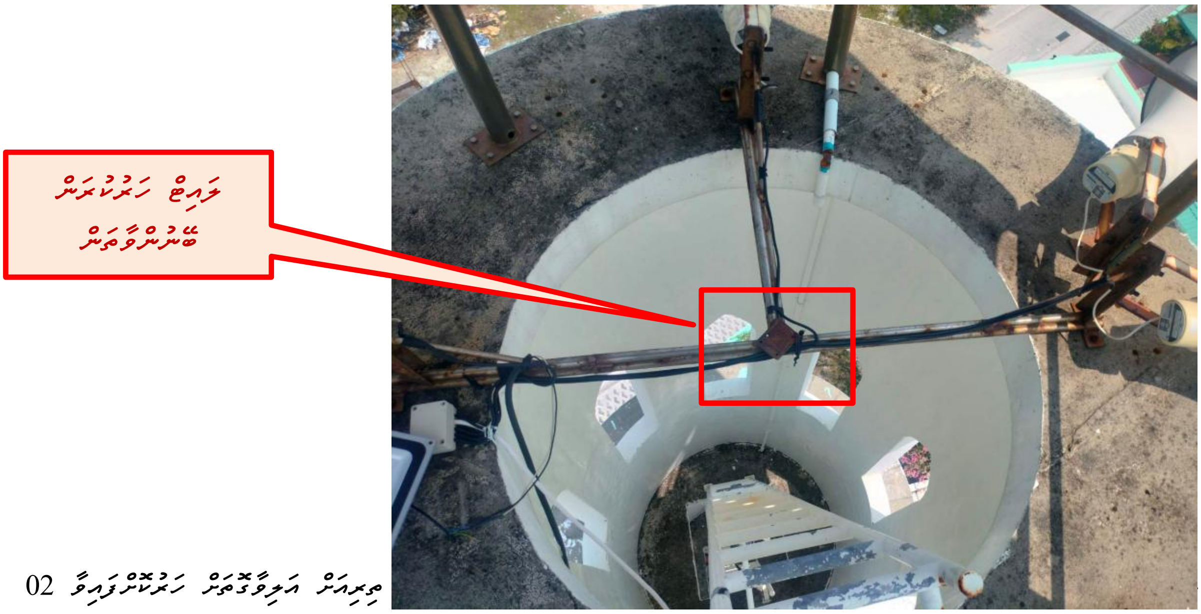
1.13.2. މިސްކިތު މުންނާރުގައި ލައިޓްތައް ހަރުކޮށްފައިވާ ތަންތަން



1.13.3. މުނާރުގައި ލައިޓްތައް ހަރުކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން "A" ޖަހާފައިވާ ބަދަލުގައި ހަރުކޮށްފައިވަނީ 07 ފުލުޑް ލައިޓެއެވެ. މިބަދަލުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލައިޓްތައް ނެގުމަށްފަހު ހަމަހަމަ ވާގޮތަށް 07 ލައިޓަށް ބަހާލައިގެން 50W ގެ 07 ފުލުޑް ލައިޓް ބަދަލުގެ ވަރައިގެން ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

1.13.4. މުނާރުގައި ލައިޓްތައް ހަރުކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން "B" ޖަހާފައިވާ ބަދަލުގައި ހަރުކޮށްފައިވަނީ 07 ފުލުޑް ލައިޓެއެވެ. މިބަދަލުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލައިޓްތައް ނެގުމަށްފަހު ހަމަހަމަ ވާގޮތަށް 07 ލައިޓަށް ބަހާލައިގެން 50W ގެ 07 ފުލުޑް ލައިޓް ބަދަލުގެ ވަރައިގެން ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

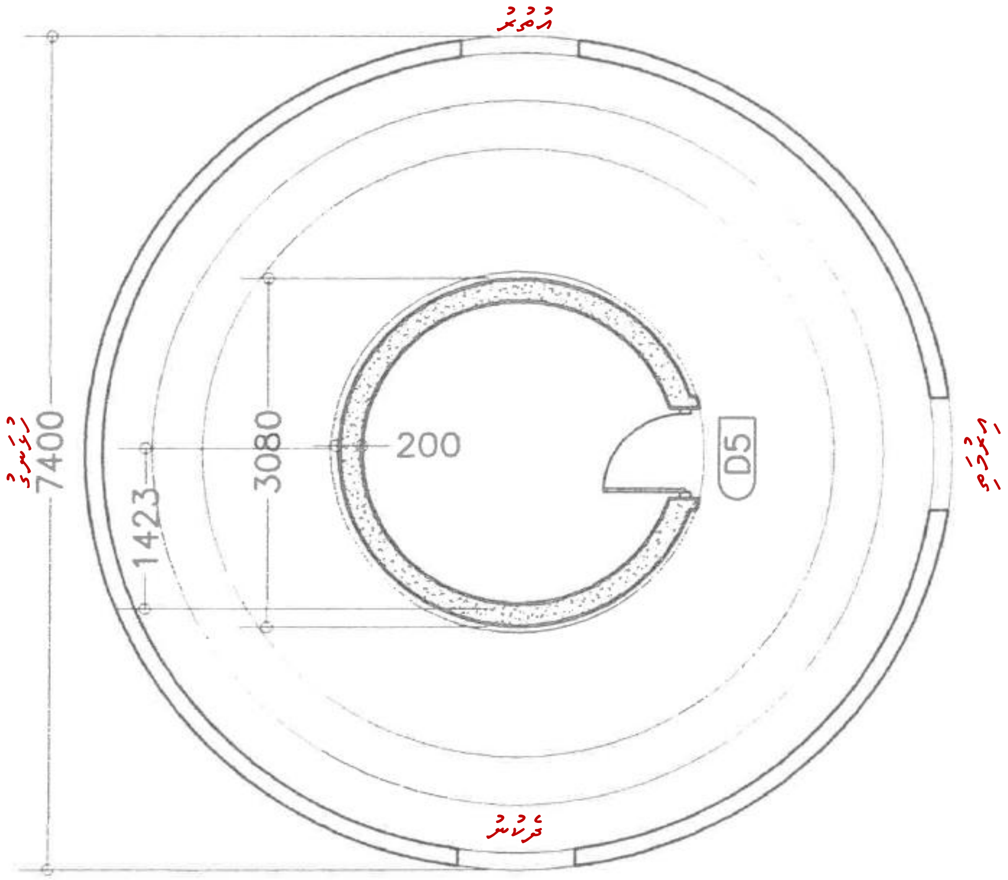
1.13.5. މުނާރުގައި ލައިޓްތައް ހަރުކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން "C" ޖަހާފައިވާ ބަދަލުގައި ގުޅުމުގެ ތެރެއަށް އެޅޭގޮތަށް ބޮއްވާފައި އޮތް ލައިޓް ނެގުމަށްފަހު **T** އަކަށް ވާގޮތަށް އަޅާފައިވާ ހޮޅިގެ ބުރިގައި މަގަށް އަލިވާގޮތަށް 50W ގެ 01 ފުލުޑް ލައިޓް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. ލައިޓް ހަރުކުރާއިރު ވަޔަރު ކަނޑިގެން ނުލާގޮތަށް އެސް.އެސް ކްލިޕް އަޅައި ރަނގަޅަށް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.



1.13.6 ސިޑިއަށް އަލިވާގޮތަށް ހަރުކޮށްފައިވާ 02 ލައިޓް ނެގުމަށްފަހު 50W ގެ 02 ފުލުޑް ލައިޓް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. ލައިޓް ހަރުކުރާއިރު ވަޔަރު ކަނޑިގެން ނުލާގޮތަށް އެސް.އެސް ކްލިޕް އަޅައި ރަނގަޅަށް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

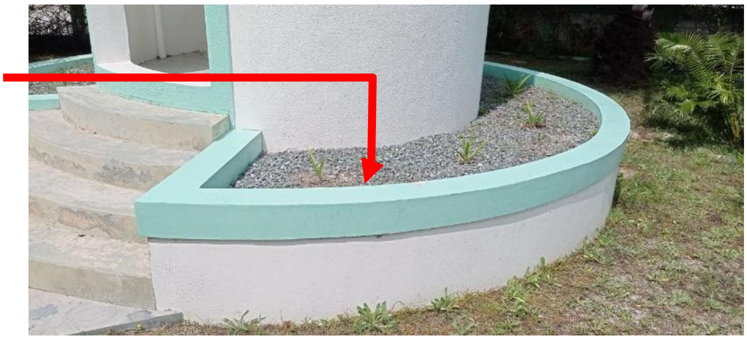
1.14. މިސްކިތު މުނާރުގެ ބޭރުގައި ލައިޓް ހަރުކުރުން

1.14.1. މިސްކިތުގެ މުންނާރުގެ ބުޑުގެ ކުރެހުން



1.14.2. މުންނާރުގެ ވަށައިގެން ހިލަ އަޅާފައިވާ ތަނުގެ އެތެރެފަރާތުގައި 50W ގެ 10 ފުލުޑް ލައިޓް ހަރުކުރުން، ލައިޓް ހަރުކުރާނީ މުންނާރު ކައިރީގައި ހިލަ އަޅާއި ގަސް އިންދުމަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ވަށައިގެންވާ ފެހިކުލައިގެ ބޯޑަރުގެ އެތެރެކައިރީގައި މައްޗަށް އަލިވާގޮތަށް

ލައިޓް ހަރުކުރާނީ މިތަނުގެ
އެތެރެ ފަރާތުގައި



1.14.3. މިލައިޓުތަކަށް ކަރަންޓު ނަގާނީ މުންނާރާއި އެންމެ ކައިރީގައި ހުރި ގާޑަންލައިޓުންނެވެ.

1.15. މިސްކިތު މުނާރާގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލައިޓްތައް ބަދަލުކުރާއިރު މުނާރާގެ ބޭރުގައި އަލަށް ހަރުކުރާ ލައިޓްތައް ހަރުކުރާއިރު ދެކޭ

1.15.1. މިސްކިތު މުނާރާގައި ހަރުކުރަންޖެހޭނީ ކޯލިޓީ ރަނގަޅު ބްރޭންޑެއްގެ ލައިޓެއް. އެގޮތުން މިއިދާރާއިން ޤަބޫލުކުރާ ބްރޭންޑްތަކުގެ މިސާލުގައި Philips ، Osram ، Cree Lighting އަދި GE Lighting ފަދަ ބްރޭންޑްތަކެއް ފާހަގަކޮށްލެވިދާނެއެވެ.

1.15.2. ލައިޓްތައް ހަރުކުރާނީ މުނާރާގައި 1 ½ އިންޗި ނޫ ރޯލް ހަރުކުރުމަށްފަހު 1 ½ އިންޗި ގަލްވަނައިޒް ސްކްރޫ ޖެހުމަށް އިސްކުރު ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

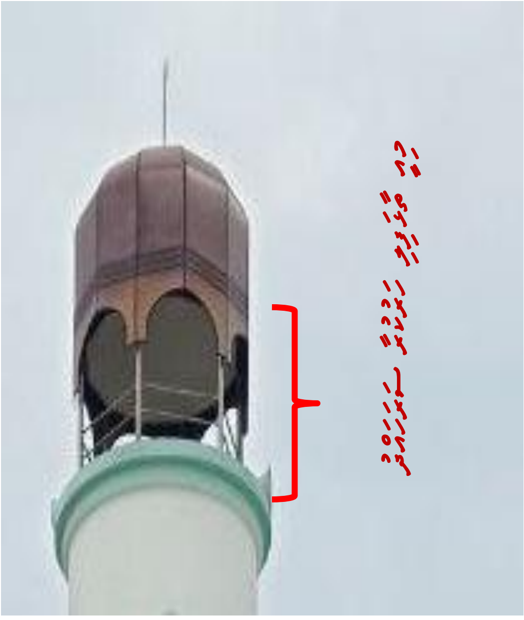
1.15.3. މުނާރާގެ ފުރާޅުގައި ހަރުކުރާ ކޮންމެ ލައިޓަކަށް 02 އިސްކުރު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

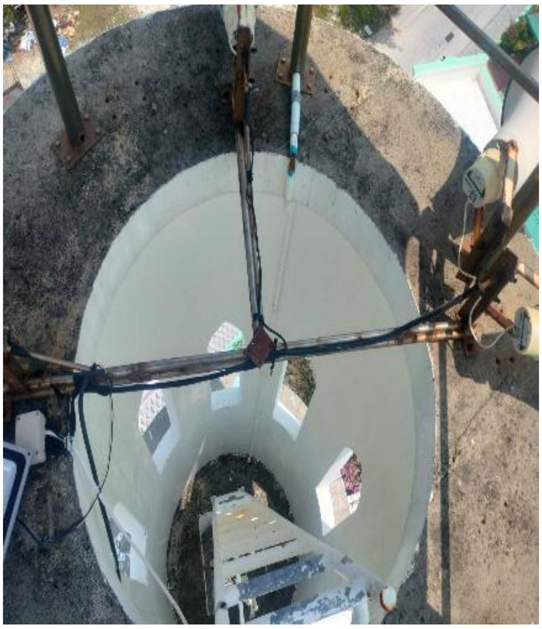
1.15.4. މުނާރާގައި އަލިކުރާ ސްވިޗްގައި މަތިކޮން އަލިވާގޮތަށް ހަރުކުރާ 01 ލައިޓާއި ޖިއްދަން އަލިވާގޮތަށް ހަރުކުރާ 02 ލައިޓްގައި ކޮންމެ ލައިޓެއްގައި އެސް.އެސް 02 ކުލިޕް އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

1.16. ޑޯމްގެ ނަޑު ބަދަލުކުރާއިރު ޑޯމްގެ ހަރުކޮށްފައިވާގޮތް ބަދަލުކުރުން

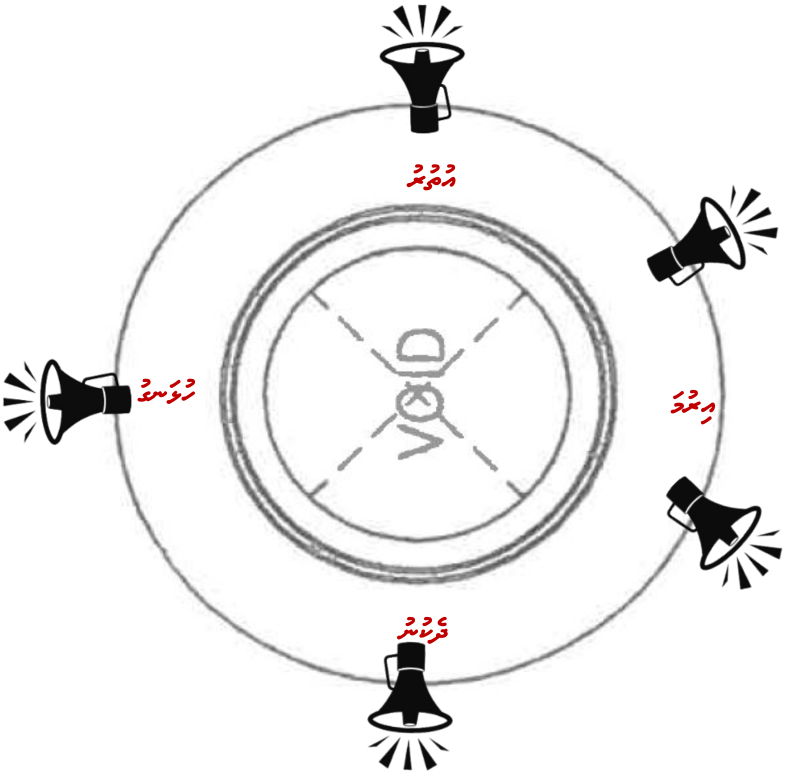
1.16.1. ޑޯމްގެ ހަރުކޮށްފައިވާ ގޮތް ބަދަލުކުރުން

1.16.2. ޑޯމްގައިވާ ހަރުކޮށްފައިވާ ގޮތާއި ހަރުކުރާ ސަރަހައްދު





1.16.3. މަރާމާތަށްފަހު ސްޕީކަރު ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ގޮތް



1.16.4. ސްޕީކަރު ހަރުކުރާނީ މުންނާރުގައި 2 އިންޗި ނޫ ޑޯވަލު ހަރުކުރުމަށްފަހު 2 އިންޗި ގަލްވަނައިޒް ސްޓީލް ޑްރިލިންގ އިސްކުރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

1.16.5. ކޮންމެ ސްޕީކަރަކަށް 02 އިސްކުރު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

1.17. ސްޕީކަރު ނަރު ބަދަލުކުރުން

1.17.1. ސްޕީކަރު ނަރު މިނާރު އަޅާފައިވަނީ ¾ އިންޗި PVC ޕައިޕެއްގެ ތެރެއިން ލައިގެންނެވެ.

1.17.2. މުންނާރުގެ ތިރިބައިގެ ތަޅުމުން ފެށިގެން މައްޗަށް 4 ފޫޓުގައި ވޯޓަރ ޕްރޫފް ޖަންކްޝަން ބޮކްސް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

1.17.3. ސްޕީކަރުތަކަށް މިނާރު އަޅާފައިވާ ނަރު ނެގުމަށްފަހު ސްޕީކަރުތަކުން ފެށިގެން 6.2.1.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަންކްޝަން ބޮކްސާއި ހަމައަށް އައު ނަރު އަޅަންޖެހޭނެއެވެ. ނަރުއަޅާނީ ކޮންމެ ސްޕީކަރަކަށް ވަކި ނަރުކޮށެވެ.

1.17.4. ޖަންކްޝަން ފޮށި ހަރުކުރާނީ ފާރުގައި ޑޯވަލު ވަޅުލުމަށްފަހު ½ 1 އިންޗި Round head screw ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

1.17.5. ޖަންކްޝަން ޓޫރީގެ އުތުރާގައި ސިލިންގަށް ސްޓޮޕް ޓޮއްޕަށް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިފޮރިފްސް ހަރުކުރާނީ ފޮތަށް މާކަޑު ވަޅުލުމަންވަރު ½ 1 އިންޗި Round head screw ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

1.17.6. ވޯޓަރ ޕްރޫފް 05 ޓޯންގެ 01 ސިލިކޮން ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

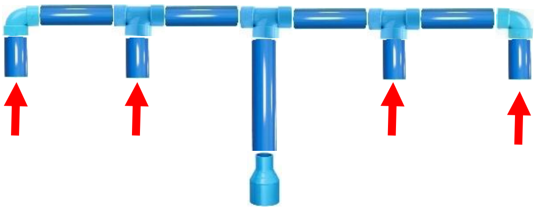
1.17.7. ޓޫރި ހަރުކުރުމާއި ސިލިކޮން ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެމަތިންނެވެ.

1.17.8. ނަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވައްތަރުގެ ނަރެވެ.

Description / Features .3	Item Name .2
Type: HIFI speaker Cable .5	Speaker Cable .4
Core: 2 pair (oxygen free copper) .6	
Size: 1.3mm .7	

7.1.1. މުންނާރުގެ މަތީގައި ނަރުތަކެއް ލަގްވާ ޓޫރީގެ މަތި ކާޑު ހަރާނި ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށެވެ. ކުރެހުމުގައި ތިރުން ދެއްކާފައި އޮވަނީ ޕައިޕްލިއި ނަރު ވައްދަންޖެހޭ މަގުތަކެވެ. މީގެ ސައިޒު ދިގުކުރާނީ ކޮންމެ ޕައިޕްއަކާއި ހަމައަށް އަންނަގޮތަށެވެ.

7.1.2. އިތުރަށް އަލާ ޕައިޕިއަލްފަސް ނަރު ޝެރެން އިތުރު ކޯޓެއް ހަދަންވާނެއެވެ.



7.1.3. ޕައިޕިއަރުތަކާއި ސްޕްރޭކަރ ކާބަލް ގުޅައިދު ނަރުގެ ދިގުމިނު ވަޔަރު ސްޕީކަރ ޖޯޑު އިމުލަނުފަދަ ޖޮއިންޓްގެ ދިގުމިނު ، ކޮންމެ ފަރާތަކަށް 2 އިންޗި ހުރަސްމިނަކަށް ދިގުމިނު އެއްކޮނު ސްޕީކަރ ޖޯޑު އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޖޯޑު އަޅާއިރު ފެންނުވަދެވޭގޮތަށް އެކަށީގެންވާ ތަނަކުގައި މިނަކަށް ޖޯޑު އަޅާންވާނެއެވެ.

7.1.4. މިމައްޗަށް ކުރެހުމުގެ 6.2.1.2 ގައި ބަޔާންކުރާ ވައްތަރުގެ ޖަންކްޝަން ޓޫރީގެ މައްޗަށްވާތާ

ނަން: Adalpano abs thermoplastic junction box ސައިޒު: 150x150x80	

7.1.5. މިކަރުދާހުގައި ޕާޓިޝަން ގެނުވާ ބަދަލާއި ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ބަޔާންކޮށްދީފައި ވިޔަފަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެ މަތިންނެވެ.

7.2. ވޯލް ލައިޓްތައް ބަދަލު ކުރުން

7.2.1. ބަދަލު ކުރަންޖެހޭ ލައިޓްގެ އަދަދު 8.

7.2.2. ބަދަލު ކުރަންޖެހޭނީ ބޭރު ފަންގާޅި ގޯތީގެ ވަށައިގެންވާ ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލައިޓްތަކެވެ.

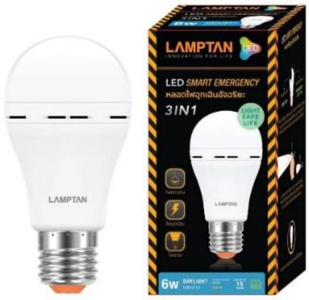
7.2.3. މި ލައިޓްތައް ނައްޓައި ކައުންސިލުން އަންގާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ.

7.2.4. އަލަށް ހަރު ކުރާ ލައިޓްތައް ހަރުކުރާނީ ކުރިންވެސް ލައިޓްތައް ހަރުކޮށްފައިވާ ތަން ތަންގައެވެ.

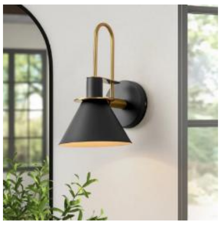
7.2.5. ލައިޓް ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ހޮލްޑަރ އަދި ޗާޖަބަލްބުގެ ލައިޓް އެވެ.

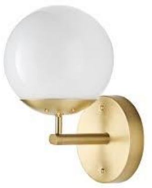
7.2.6. ހޮލްޑަރުގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ފޮޓޯގައި ހުރުމުގެ ހޮލްޑަރެވެ. ހޮލްޑަރ މިކައުންސިލުން މިމަސައްކަތުގައި ހަވާލުވެފައިވާ ސުޕަވައިޒަރ ލައްވާ ޗެކްކުރަންވާނެއެވެ.

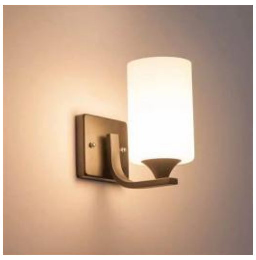
ލައިޓް ސޭމްޕަލް



ހޮލްޑަރ ސޭމްޕަލް





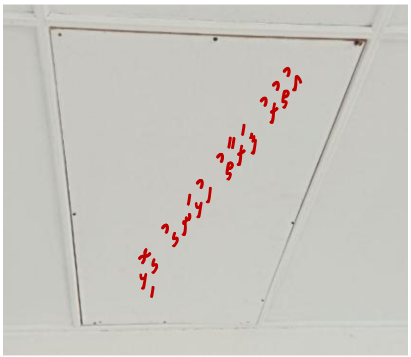


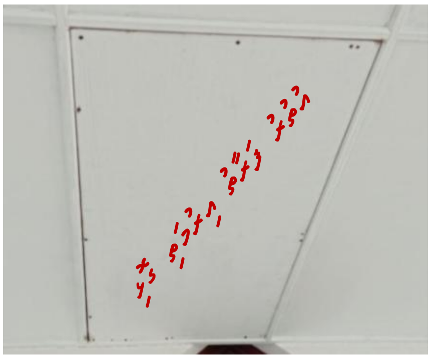
8. ނޫރު މިސްކިތް

8.1. ސީލިންގުން ނެގޭގޮތަށް ހުރި 06 ގޮޅި މަރާމާތު ކުރުން

8.1.1. އުތުރު ފަރާތު 02 ގޮޅި

8.1.1.1. މިސްކިތު އުތުރު ފަރާތު ފެންގޭގެ ސީލިންގުގައިވާ 02 ގޮޅި މަރާމާތު ކުރުން





8.1.1.2. އުތުރު ފަރާތު ފެންގޭގެ 02 ގޮޅީގެ ސައިޒަކީ 4’X2’ އެވެ.

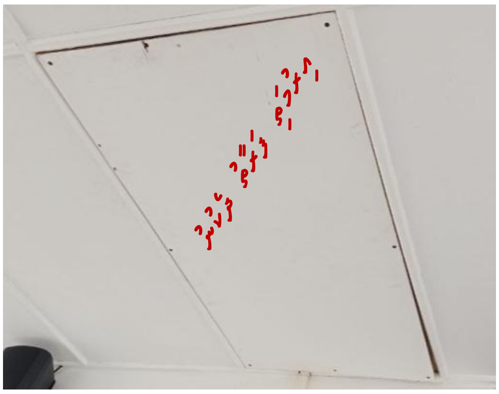
8.1.1.3. އުތުރު ފަރާތު 02 ދޮރު ދެބައިކޮޅަށް އެއްބައި 3mm ފްލައިވުޑް ޖަހައިގެން ނުނެގޭގޮތަށް ހަދައި ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ހަރުކުރާ ބައި ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރާއި ދުރު ކައިރިގައެވެ. އަދި މިފަދަ ހަރުކުރާއިރު ސިލިންގުގައި ހުރި ދަނޑުފަތިތަކާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑު ފަތި އަޅަންވާނެއެވެ.

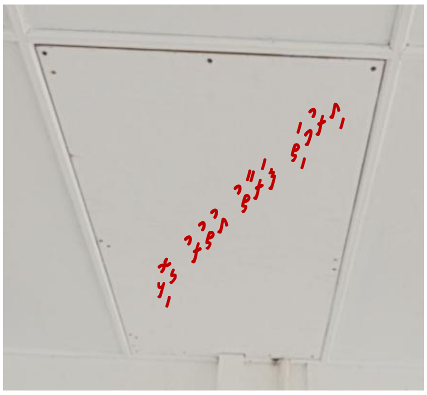
8.1.1.4. އުތުރު ފަރާތު 02 ދޮރުގެ ފާރާއި ކައިރި ބައި ވަށައިގެން އެލުމިނިއަމް ހުދުކުލައިގެ ޓީ ފަތި އެލުމިނިއަމް ހުދު ކުލައިގެ ކުލަޖެހުން ސްޕްރޭގައި ސިލިންގުގެ މިބައި ނުފެނޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

8.1.2. އިރުމަތީ ފަރާތު 02 ދޮރު

8.1.2.1. **މިސްކިތުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުގެ ސިލިންގުގައިވާ 02 ދޮރު މަރާމާތު ކުރުން.**

8.1.2.2. ގގ





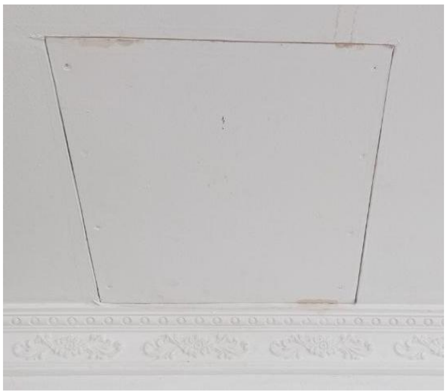
8.1.2.3. އިރުމަތީ ފަރާތުގެ 02 ދޮރުގެ ސައިޒަކީ 4’X2’ އެވެ.

8.1.2.4. އިރުމަތީ ފަރާތު 02 ދޮރު ދެބައިކޮޅަށް އެއްބައި 3mm ފްލައިވުޑް ޖަހައިގެން ނުނެގޭގޮތަށް ހަދައި ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ހަރުކުރާ ބައި ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރާއި ދުރު ކައިރިގައެވެ. އަދި މިފަދަ ހަރުކުރާއިރު ސިލިންގުގައި ހުރި ދަނޑުފަތިތަކާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑު ފަތި އަޅަންވާނެއެވެ.

8.1.2.5. އިރުމަތީ ފަރާތު 02 ދޮރުގެ ފާރާއި ކައިރި ބައި ވަށައިގެން އެލުމިނިއަމް ހުދުކުލައިގެ ޓީ ފަތި އެލުމިނިއަމް ހުދު ކުލައިގެ ކުލަޖެހުން ސްޕްރޭގައި ސިލިންގުގެ މިބައި ނުފެނޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

8.1.3. މިސްކިތުގެ އަންހެނުންގެ ބައިގައިވާ ދޮރު

8.1.3.1. މިސްކިތުގެ އަންހެނުންބައިގައިވާ ދޮރު މަރާމާތު ކުރުން

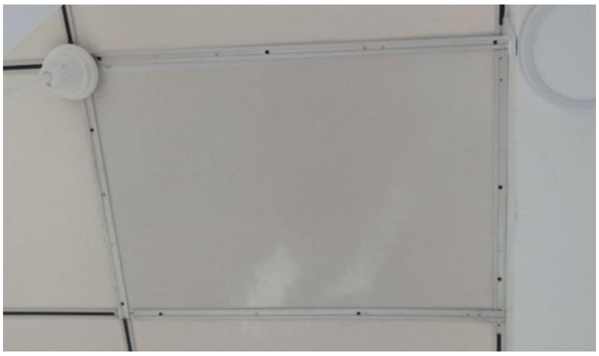


8.1.3.2. އަންހެނުން ބައިގައިވާ ދޮރުގެ ސައިޒަކީ 17”x21” އެވެ.

8.1.4. މިދޮރުގެ ވަށައިގެން އެލުމިނިއަމް ހުދުކުލައިގެ ޓީ ފަތި އެލުމިނިއަމް ހުދު ކުލައިގެ ކުލަޖެހުން ސްޕްރޭގައި ސިލިންގުގެ މިބައި ނުފެނޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

8.1.5. މިސްކިތު އަންހެނުންގެ ބައިގައިވާ ގޮޅި

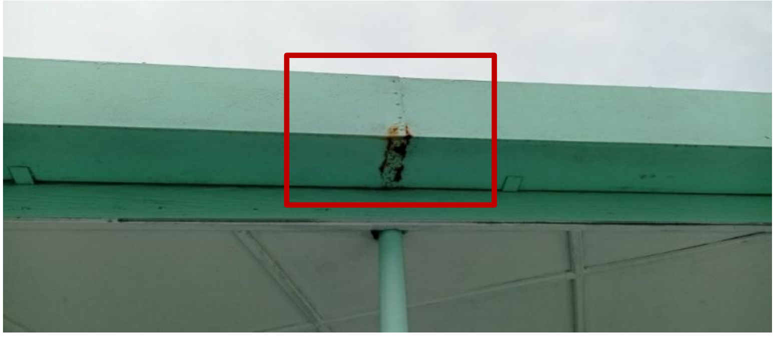
8.1.6. މިސްކިތު މިހުރާބުގައިވާ ގޮޅި މަރާމާތު ކުރުން



8.1.6.1. މިހުރާބުގައިވާ ގޮޅީގެ ސައިޒަކީ 2’x3’ އެވެ.

8.1.6.2. މިގޮޅީގެ ވަށައިގެން އެލުމިނިއަމް ހުރުކުތައިގެ ޓީ ތަޅި އެޅުމަށްފަހު އެލުމިނިއަމް ހުދު ކުލައިގެ ކުލަޑިން ޝީޓްތައި ސީލިންގުގެ މިބައި ނެގޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

8.1.6.3. މިސްކިތު އިރުމަތީ ފަރާތު ފެންޑާ ދިޔަރޮއްވި މަރާމާތު ކުރުން



8.1.6.4. މަތީގައިވާ ފޮޓޯގައި (2.1 ގައިވާ ފޮޓޯގައި) ރަތްކުލައިން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު 1 ފޫޓުގެ ބައެއް ނެގުމަށްފަހު ނެގުމަށްފަހު އާދައިގެ އޮމާންބިނުން ދިޔަރޮއްވީގެ ބައި ހަދައި ހަރުކުރުން

8.2. ފެން ފިލްޓަރ ހަރުކުރާ ސަރަހައްދަށް ފެންވައިރިން އަދި ކަރަންޓް އެޅުން

8.2.1. ފެން ވައިރިން އެޅުން

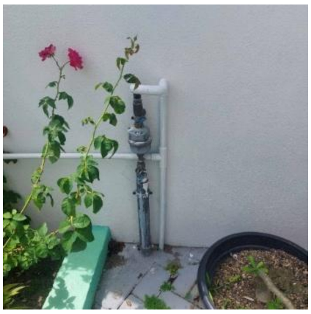
8.2.2. ފެން ފިލްޓަރ ހަރުކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އިރުމަތީ ފާރުގެ ފެންޑާބައިގައެވެ. ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުން ކުރާނީ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެ މަތިންނެވެ.

8.2.3. ފެން ފިލްޓަރ ހަރުކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުންނެވެ.

8.2.4. މި ސަރަހައްދަށް ފެން ލައިން އަޅާނީ މިސްކިތު ހުޅަނގު އުތުރުގައި ހުންނަ މެއިން ޓާބަރު ސަޕްލައި ލައިނުންނެވެ.

8.2.5.

8.2.6. މެއިން މީޓަރުގެ ފޮޓޯއެއް ތިރީގައި.



8.2.7. ފެން ވައިރިންގ ގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ބައި އިންޗި ހައި ޕްރެޝަރ ޕީ.ވީ.ސީ ހޮޅި އަދި ފިޓިންގް އެވެ.

8.2.8. މެއިން މީޓަރ ކައިރީގައި ބައި އިންޗި ޕީ.ވީ.ސީ ބޯލް ވާލްވް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.9. **ހޮޅި ވަޅުލުން އަދި ފާރަށް ހޮޅި ލެއްވުން.**

8.2.10. ހޮޅި ބިންމަތީގައި އަދި ފާރު ކަނޑައިގެން ވަޅުލަންޖެހޭ ސަރަހައްދު ސްޕެސިފިކޭޝަން ފާހަގަކޮށް ދޭނެއެވެ.

8.2.11. ހޮޅި ވަޅުލުމަށް ކޮންކްރީޓްގެ ސަރަހައްދުގެ ދިގުމިނަކީ 90 ސެމީއެވެ. އަދި ވަޅުލަން ޖެހޭ ފުންމިނަކީ 1 ސެމީއެވެ. ނަމަވެސް

މިންވަރު ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2.12. ފާރު ކަނޑައިގެން ހޮޅި ވަޅުލުން ޖެހޭނީ 6 ސެމީ ސަރަހައްދުގައެވެ.

8.2.13. ބިންމަތީގައި ހޮޅި ވަޅުލުން ޖެހޭ ސަރަހައްދެއް ގާ އަތޮޅުގައިވާ ސަރަހައްދުގައި ކަމަށް ކޮންކްރީޓްގެ ސަރަހައްދުން ގޮތަކަށް ގެއްލުން

ނުވާނެގޮތަށް ގޮތަކާ ނުމެދުކަނޑާ ކޮށްދިނުމަށް އިސްލާހު ކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.14. ހޮޅި ވަޅުލުމަށް ފަހު ގާ އަތުގަނޑުން ގޮތަކަށް ނެގި ސަރަހައްދު ރަނގަޅަށް ކޮންކްރީޓު ކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.15. ފާރު ކަނޑައިގެން ހޮޅި ވަޅުލާ ފާރު ކަނޑާފައި ސިމެންތި ބޭރުގައި ޖަހައި އިސްލާހު ކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.16. ސިމެންތި ޖަހާ ސަރަހައްދުގައި ކުރިންހުރި ކުލައާ ގުޅޭގޮތަށް ސީލަރ އަދި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.ކުލަ ލާނީ ގޮތަށް (SAMHWA)

ބްރޭންޑްގެ ބޭރުގައި ލާ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

8.2.17. **ފެން ފިލްޓަރުގެ ޑްރެއިން ލައިން އެޅުން**

8.2.18. ޑްރެއިން ހޮޅި އަޅަންވާނީ އިމާރާތުގެ ފަހަތުން ބޭރު ކަނޑައި ބޭރު ސަރަހައްދުގައިވާ ތަޅުން ކަނޑައިގެން ވަޅު

ޑްރެއިން ކުރު ބޭރުގައިވާ ގަސް ބިމަށް ލާ ގޮތަށެވެ.

8.2.19. ފެން ފިލްޓަރުގެ ޑްރެއިން ލައިން ހަރުކުރަންޖެހޭނީ އެއް އިންޗި ޕީ.ވީ.ސީ ނޯމަލް ޕްރެޝަރ ހޮޅި އަދި ފިޓިންގް ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.

8.2.20. ޑްރެއިން ހޮޅި ލުމަށް އިނގުމަށް ފާރުގެ ބޭރުން ބިމުން ފުރިގެން 4 ސެމީ މައްޗަށް ހޮޅި ލައްވަންވާނީ ފާރުގައި ހޮޅި

ކަނޑައިގެންނެވެ. ހޮޅިތަކުން ފުރިގެން ބިންމަތީގައިވާ ފާރުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައިގެން ފަހު ހޮޅި ލައްވައިގެންނެވެ.

8.2.21. ފާރު ކަނޑައިގެން ހޮޅި ވަޅުލާ ފާރު ކަނޑާފައި ސިމެންތި ބޭރުގައި ޖަހައި އިސްލާހު ކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.22. ސިމެންތި ޖަހާ ސަރަހައްދުގައި ކުރިންހުރި ކުލައާ ގުޅޭގޮތަށް ސީލަރ އަދި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.ކުލަ ލާނީ ގޮތަށް (SAMHWA)

ބްރޭންޑްގެ ބޭރުގައި ލާ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

8.2.23. ގަސް ބިމަށް ގެންދިއުމަށްޓަކައި ހޮޅި ލެއްވުމަށް ތަޅުންގަނޑު ކަނޑާފައިވާ ތަން ތަޅުމުގެ ސަރަހައްދު ސިމެންތިން

ބަންދު ކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.24. ގަސް ބިމަށް ހޮޅި ކުރު ބިމު ލެއްވުމަށް ވަޅުގެ ތިރީގައި ހިލަ ނުވަތަ ވެލި ނަމަ ފެން ހިނގާނެ ގޮތަކަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

8.2.25. ފާރުގައި ޑްރެއިން ހޮޅި ލެއްވުމަށް އަދި ގަސްބިމަށް ގެންދިއުމަށްޓަކައި ފަރާތުން ގޮތަށް ވަޅު އެޅުމެވެ.

8.2.26. ފެން ފިލްޓަރަށް ކަރަންޓް ސޮކެޓް އެޅުން

8.2.27. ކަރަންޓް ސޮކެޓަށް ކަރަންޓް ނަގަންވީ ޕޮއިންޓް އަދި ކަރަންޓް ސޮކެޓް ހަރުކުރަންވީ ސަރަހައްދު ސުޕަވައިޒަރ ފާހަގަކޮށްދޭނެއެވެ.

8.2.28. ކަރަންޓް ނަރުގެ ގޮޅިގައި ބޭނުން ކުރާނީ ރަގަޅު ފެންވަރުގެ 2.5އެމް އެމް ނަރެވެ.

8.2.29. އަޑަޕްޓަރ ނަރުގެ ދިގު މިނަކީ 42 ފޫޓެވެ.

8.2.30. ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ 13A ކަރަންޓް ސޮކެޓެވެ.

8.2.31. ސޮކެޓު ހަރު ކުރާނީ ފާރުގައި ހަރުކުރާ ފޮށި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

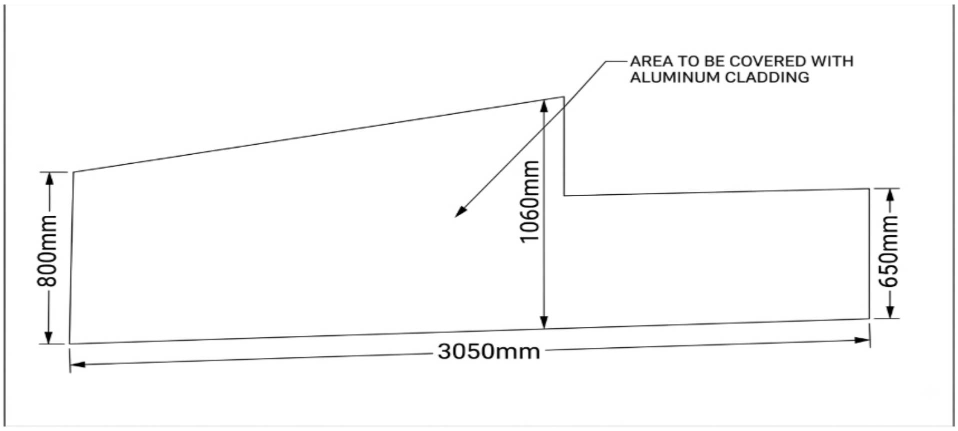
8.2.32. ފޮށި ހަރުކުރަން 1 އިންޗި އަށް ވުރެ ކުރު ނޫން އިސްކުރު އަދި ދޮކޮގު ބޭނުން ކުރަންވާނެއެވެ.

8.2.33. ސީލިންގަ މަތިން އަޅާ ނަރު ހުންނަންވާނީ ސްވްފްޓް ކޮންޑިއުޓްގައެވެ. އަދި ސީލިން ފެށިގެން ފާރުގައި ސޮކެޓް ހަރުކުރާ ސަރަހައްދަށް ދާ ނަރު ހުންނަންވާނީ ހާރޑް ކޮންޑިއުޓަށް ޖެއްސިފައި ފާރުގައި ބްރެކެޓް އަދި ކުލިޕް ބޭނުންކޮށްގެން ރިވެޓްން ހަރު ކުރެވިފައެވެ.

8.2.34. ސީލިންގެ ފެށިގެން ސޮކެޓަށް އަޅާ ހަރުގެ ކޮންޑިއުޓަކީ ފާރުގައި ފަޅާލާ ހުރު ކަރަ ޖަހަންވާނެއެވެ.

8.3. ފެން ފިލްޓަރ ހަރު ކުރާ ސަރަހައްދުގެ ފާރާއި ފުރާޅާއި ދޮރުފަތް ބައްދުން

8.3.1. ބައްދަން ޖެހޭ ސަރަހައްދުގެ މިންތައް އެނގޭނެ ކުރެހުމެއް ތިރީގައި. ނަމަވެސް ފައިނަލް މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.



8.3.2. ފުރާޅާއި ފާރު ދޮރުފަތް ބައްދާނީ ބައްދާނީ އެލުމިނިއަމް ފަތިން ފަތީގެ ހަރަކީ ހުދު ކުލަޖެހި ސީޓް ތައްޔާރުކޮށްގެންނެވެ. ފަތީގެ ކުލައަކަށް ބޭނުން ކުރާނީ ހުދު ކުލައެވެ.

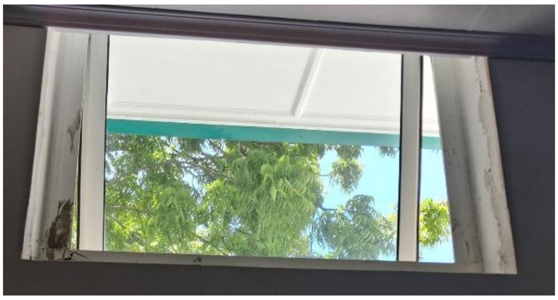
8.3.3. މި ފްރޭމަށް ހަރުކުރާނީ އިރުމަތީ ކަށި ފާރު މަތީގައެވެ. ފްރޭމަށް ހަރުކުރާނީ އެކަށީގެންވާ ދޮކޮގު އަދި އެސް.އެސް އިސްކުރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

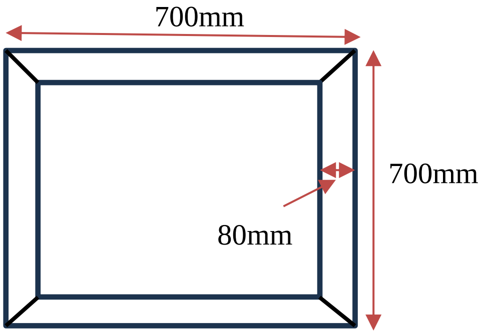
8.3.3.1. ފްރޭމަށް ފާރާއި އަދި ސީލިންގާ އާއި މި ފަޅިގައި ފްރޭމަށް ދެފަރާތުގައި ހުސްކަރަވާގެ ސިލިކަން އަޅަންވާނެއެވެ.

9. ހަސްގާރަމު މިސްކިތް

9.1. ހަސްގާރަމު މިސްކިތު ދެކުނު ފާހާނާ ބައިގައިވާ 2 ފާހާނާގެ ވެންޓްލައިޓް ދޮރުކަށިއާއި ވުރި ޖެހުން

9.1.1. ވުރި ޖަހަންވީ ވެންޓްލައިޓްގެ މިންތައް އެނގޭނެ ކުރެހުމެއް އަދި ވެންޓްލައިޓްގެ ފޮޓޯއެއް ތިރީގައި.





9.1.2. ދޮރާގައި ޖަހަންވާނީ 2ފޫޓު 1ފޫޓުގެ ހުދު އޮޅު ދުއްބަވް.

9.1.3. ވުރި ޖަހަންވާނީ ކެމިކަލް ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

9.1.4. ވުރި ޖެހުމަށްފަހު ދުރުމިރި ދޮރުދު ހުދު ސިމެންތި އަޅައިގެން ފިނިޝިންގ ރީތި ކުރަންވާނެއެވެ.

9.2. ސިޑީ މަތީ ފޮށި ހަރުކުރުން

9.2.1. އިރުމަތީ ބޭރުން މިސްކިތަށް ވަންނަ ސިޑީ މަތީ އަޅާފައިވާ ފޮށިތައް ނަގައިސާފުކޮށް ހަރުކުރުން.

9.2.2. މި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވީ ގޮތް އެވަރު ބަލާ ސާރފާ ކުރުމަށް ފަހު ސްކްރޫވައިޖަހާ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ފަހު ފޮށިތައް ނަގައިސާފުކޮށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

10. ޖަމާއަތު މިސްކިތް

10.1. ވެރަންޑާ އަދި އުތުރު އަދި ދެކުނު ކަށި ސިޑީގެ މުރިތައް ބަދަލުކުރުން

10.1.1. ޖަމާއަތު މިސްކިތުގެ ބޭރު ވެރަންޑާގައި ނަށްޓާލާ ހުރި އަދި ނުސްކުޓި ހުރި މުރިތައް ނައްޓާލުމަށް ފަހު ބާކީގައި ޖެހުމަށް ހާއްސަ (Outdoor tiles-Lanka Tiles) ނުކައްސާ މުރިޖެހުން.

10.1.2. މި ބަދަލުކުރުމުން ނަގާ މުރިތައް ކައުންސިލަށް އަނބުރާ ބަރަކަށް ގެންދަންވާނެއެވެ.

10.1.3. ވުރި ގަތުމުގެ ކުރިން ވުރީގެ ކުލަ އަދި ކޮލިޓީ ކައުންސިލަށް ދައްކައިގެން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

10.1.4. ވުރި ޖަހަންވީ ސަރަހައްދުގެ ފޮޓޯއެއް ތިރީގައި، ނަމަވެސް ވުރި ޖަހަންވީ ސަރަހައްދުގެ މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

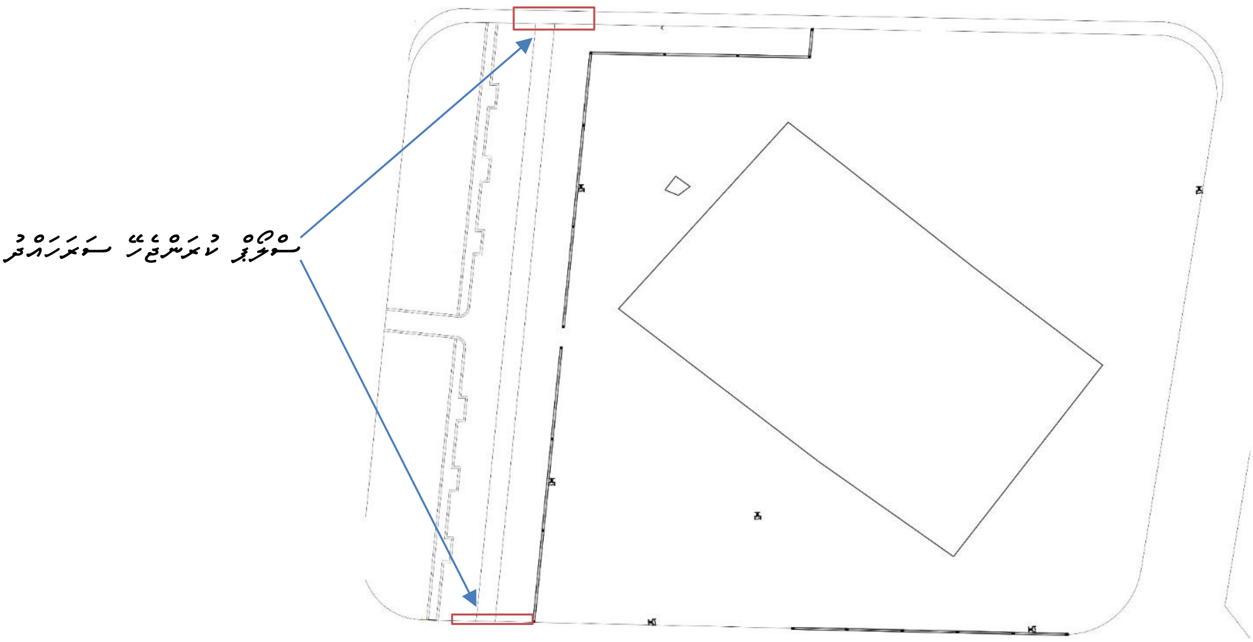
10.1.5. ވުރި ޖަހަންވާނީ ކެމިކަލް ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

10.2. ފްލޯރިން ސްކްރީޑްކުރުން

10.2.1. މިސްކިތުގެ ހުޅަގު ކޮޅުގައި ހަރުފައިވާ ވާރިން އެތެރެއަށް ވަންނަ އަދި ނިކުންނަ ސަރަހައްދުގެ ވިނަށްތަކަށް ސްކްރީޑްކޮށް ވަރުގަދަ ގޮތަށް ބިމު ލެވެލްއަށް ތިރިކުރުން.

10.2.2. ސްކްރީޑް ކުރަންޖެހޭ ސަރަހައްދު ތިރީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަ ކުރެވިފައި.

10.2.3. ކުރެހުން



10.2.4. ސްލޯޕް ކުރަންވީ ސަރަހައްދު ސާރވޭކޮށް މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

10.3. މިސްކިތުގެ އެތެރޭގައި ޖަހާފައިވާ ފަށުގެ ބޯޑުތަކެއް ޕީ.ވީ.ސީ ބޯޑަކުން ބަދަލު ކުރުން

10.3.1. މިގޮތުން އެތެރޭގައި ޖަހާފައިވާ ހުރިހައި ބޯޑެއް އަޅާފައިވާ ވިނީލްއަން ގެންދުން ނުވާނޭހެން ނައްޓައި ޕީ.ވީ.ސީ ބޯޑަކުން ބަދަލު ކުރުން.

10.3.2. ބޯޑު އަޅަންޖެހޭ ސަރަހައްދުގެ މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

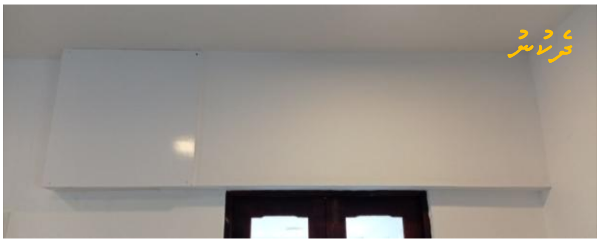
10.3.3. ބޯޑު ހަރުކުރަންވާނީ ރަގަޅު ފެންވަރުގެ ތެރަސް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

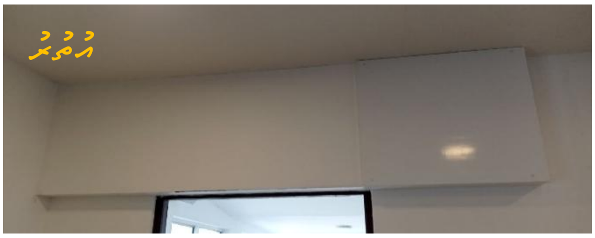
10.3.4. ބޯޑު ހަރުކުރާ ތެރަސް އަދި ބޯޑުގެ ކުލަ އަދި ޓައިޕް ކައުންސިލުން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

10.4. މިސްކިތު އެތެރެ ދޮރުފާރުގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޑަކްޓް ނައްޓާލާއި އަލަށް ޑަކްޓް ހަރުކުރުން

10.4.1. ހަރުކޮށްފައިވާ ޑަކްޓް ނައްޓާލުން

10.4.1.1. މިސްކިތު އެތެރެ ދޮރުފާރުގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގެ މަތީ ދޮރާށުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޑަކްޓް ނައްޓާލުން



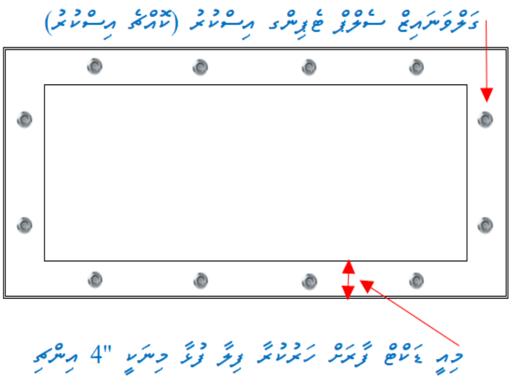


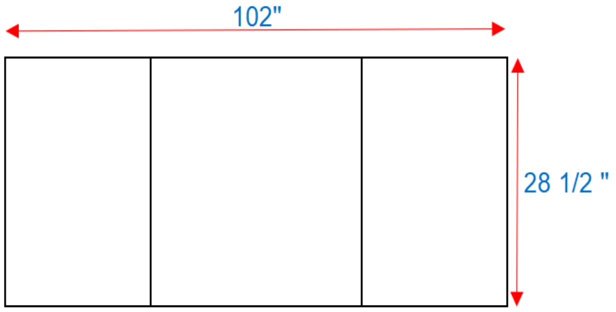
10.4.1.2. ޑަކްޓް ނައްޓާލުމަށްފަހު، ފާރު ރަނގަޅަށް ސާފުކުރުމަށްފަހު ޑަކްޓް ހިމެނޭ ސަރަހައްދުން މަތިން ފެށިގެން ތިރިއަށް ފާރުގައި ދެން ހުރި ކުލަ ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ސީލިންގުގައި ޑަކްޓް ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ރަނގަޅަށް ސާފުކުރުމަށްފަހު ދެން ހުރި ކުލަ ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

.10.4.1.3 ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ Sigma, Samhwa, Caparol ފަދަ ބްރޭންޑްތަކެވެ.

.10.4.2 އައު ޑަކްޓް ހަދާ ހަރުކުރުން

.10.4.2.1 މިސްކިތު އުތުރު ދެކުނުފާރުގެ ހުޅަނގު ފަރާތު ދޮރުކޮޅުގައި (ދެކުނު ކޮޅު މަތީ ކަންނުގައި އަދި އުތުރު ކޮޅު މަތީ ކަންނުގައި) ހަރުކޮށްފައިވާ ޑަކްޓް 2.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ނައްޓާލުމަށްފަހު ތަން ސާފުކުރުމަށްފަހު ހުރި ދޯޖް ކަބަޑު ފިލައިން ޑަކްޓް ހުރުން، ތިރީގައި އޮވަނީ ޑަކްޓްގެ ސައިޒުއެވެ. އަދި ޑަކްޓް ހަދާނީ ދުފާރުތަކުގައިވެސް އެއްގޮތަށްކުރާނެއެވެ.


ގަލްވަނައިޒް ސްކްރޫ ބުޝިންގ އިސްކުރު (ކޮއްކޮ އިސްކުރު)
މިއީ ޑަކްޓް ފާރަށް ހަރުކުރާ ބިތާ ދުރާ މިނަކީ 4" އިންޗި



.10.4.2.2 ޑަކްޓް ހަރުކުރާނީ ފާރަށް ބޯރުކޮށް ވޯލްޕްލަގުލަން ގަލްވަނައިޒް ސްކްރޫ ބުޝިންގ 2" އިންޗި އިސްކުރު (ކޮއްކޮ އިސްކުރު) ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. އެގޮތުން 2.4 ގައި ވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް އިސްކުރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

.10.4.2.3 ޑަކްޓް މަތިގަނޑު ހަދާނީ 03 ބައިން ވަކިން ނެއްޓޭގޮތަށެވެ. އަދި ކޮންމެ ފިލާގަނޑެއްގެ ވަށައިގެން ހުރި ކުލައިގެ ޓީޕް އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިފިލާތައް ޑަކްޓްގެ ފުރާޅަށް ހަރުކުރާނީ ކަށި އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ. ކޮންމެ އިސްކުރެއްގެ ބޮލުގައި ހުރި ކުލައިގެ ކެޕް ޖަހަން ޖެހޭނެއެވެ.

.10.4.2.4 ޑަކްޓްގެ އެތެރޭގައި އެކަށީގެންވާ ކަމިނިކަން ބޮކްސް ކޭސިންގ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކޭސިންގ ހަރުކުރާނީ ފާރަށް ބޯރުކޮށް ވޯލްޕްލަގުލަން އެސް.އެސް. ½ 1 އިންޗި (ނަންބަރު 8) ފުލެޓް ހެޑް ހުންނަ ވައްޓަރުގެ އިސްކުރުބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.

.10.4.2.5 ކޭސިންގ ސައިޒް: PVC TRUNKING 4”X3”

10.4.2.6. ކާސިންގް ގެ ބޭސްމަންޓާއި ދެމެދު ކުޑަ ގެ ޓައިލްސް ބޭރަށް ނުފެންނާނޭގޮތަށް ޓައިލްސް ފޮލި ބައިންޑުކުރަންވާނެއެވެ. ކާސިންގައި މަތި އަލަށް ޖެހޭ ހިސާބު ކަނޑައަޅާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރެވެ. އަދި މިކާސިންގު ފުރާ ބޯޑުން 1cm ނެރުން ޖެހޭނެއެވެ.

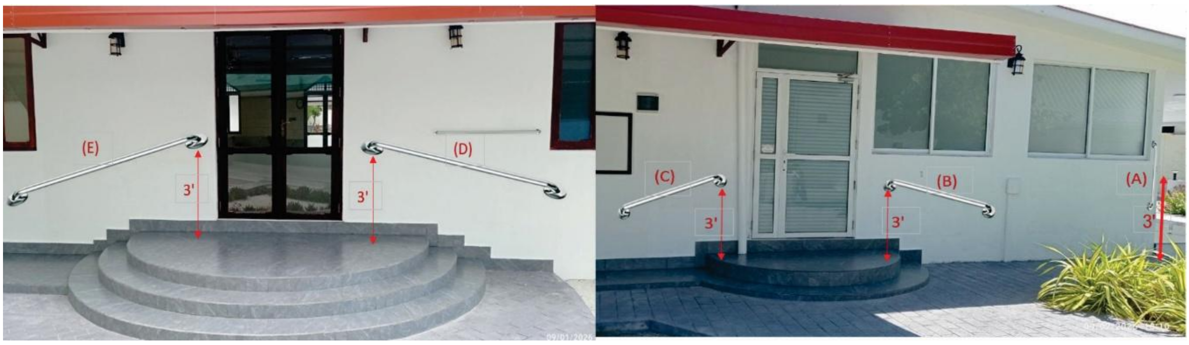
10.4.2.7. މި 02 އެއަރކޮންގެ ޑްރެއިން ޕައިޕް ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ހައިޕްރެޝަރ "1 އިންޗި PVC ޕައިޕެވެ. ޕައިޕް ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރަށް 1 އިސްކުރު ކްލިޕް އަޅާ ހަރުކޮށްލާފައެވެ.

10.4.2.8. މިޑޯކިއި ގެ 02 ފަރާތު ކާން މިމަސައްކަތުގެ ތަޅުދިން އަލުން ދިރުވައި ބޭރު ދުރެއް ޓްރޭސެންޓްކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

10.5. މިސްކިތަށް ނަމާދަށް އަރާ ދިޔުން ހިފެހެއްޓުމަށްޓަކައި އެސް.އެސް ޓީލުން އަތްވަރު އަދި ރެއިލިންގު ހަރުކުރުން

10.5.1. މިސްކިތުގެ އުތުރު ފަރާތުގައި އަތްވަރު ހަރުކުރުން

10.5.1.1. މިސްކިތުގެ އުތުރު ފަރާތު ގައި 05 އަތްވަރު ހަރުކުރުން



10.5.1.2. މިސްކިތުގެ އުތުރު ފަރާތުގައި ހަރުކުރާ 05 އަތްވަރުގެ ހަރާނީ "1 އިންޗި އެސް.އެސް ޓީލުން ހެދުންވާނެއެވެ. އަތްވަރުގެ ދެކޮޅުގައި އެސް.އެސް ފްލެންޖް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ފްލެންޖެއްގައި އިސްކުރު ޖަހަމުން 03 ލާވަލު އަޅަންވާނެއެވެ.

10.5.1.3. އަތްވަރު ހަރުކުރާނީ ފާރަށް ބޮކަޅު ވަށްފުމަށްވަރު 1 ½ އިންޗި (ނަންބަރު 8) އެސް.އެސް އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ.

10.5.1.4. ތިރީގައި އެވަނީ އަތްވަރު ތަކުގެ ސައިޒެވެ.

10.5.1.5. A – މި އަތްވަރުގެ ސައިޒަކީ 2 ފޫޓު

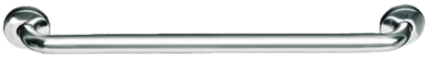
10.5.1.6. B އަދި C – މި 02 އަތްވަރުގެ ސައިޒަކީ 3 ފޫޓު

10.5.1.7. D އަދި E – މި 02 އަތްވަރުގެ ސައިޒަކީ 5 ފޫޓު

10.5.1.8. އަތްވަރާއި ފާރާއި ދެމެދުގައި "3 އިންޗި ހުސްކަން ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.

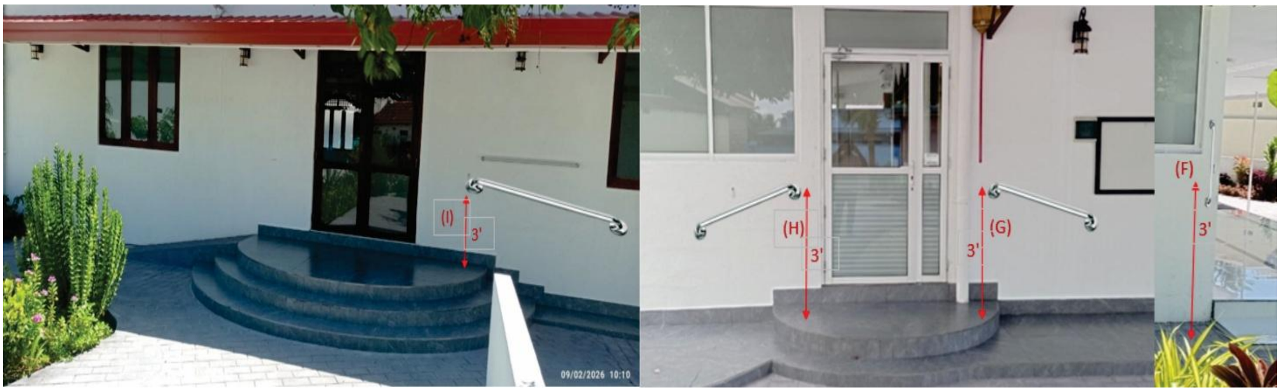
10.5.1.9. އަތްވަރު ހަރުކުރާ ތަން ފައިނަލް ކުރާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރެވެ.

10.5.1.10. ތިރީގައި އެވަނީ އަތްވަރުގެ ޑިޒައިން ފޮޓޯއެއް



10.5.1.11. މިސްކިތުގެ ދެކުނު ފަރާތުގައި އަތްވަރު ހަރުކުރުން

10.5.1.11.1. މިސްކިތުގެ ދެކުނު ފަރާތު ގައި 04 އަތްވަރުގެ ހަރާނީ "1 އިންޗި އެސް.އެސް ޓީލުން ހެދުންވާނެއެވެ. އެސް.އެސް ފްލެންޖް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ފްލެންޖެއްގައި އިސްކުރު ޖަހަމުން 03 ލާވަލު އަޅަންވާނެއެވެ.



10.5.1.11.2. އަތްގަނޑު ހަރުކުރާނީ ފާރަށް ޑޯކަށް ވަޅުފުރުމަށްފަހު 1 ½ އިންޗި (ނަންބަރު 8) އެސް.އެސް އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ.

10.5.1.11.3. ތިރީގައި އެވަނީ އަތްގަނޑު ތަކުގެ ސައިޒުއެވެ.

10.5.1.11.4. F – މި އަތްގަނޑުގެ ސައިޒަކީ 2 ފޫޓު

10.5.1.11.5. G އަދި H – މި 02 އަތްގަނޑުގެ ސައިޒަކީ 3 ފޫޓު

10.5.1.11.6. D – މި އަތްގަނޑުގެ ސައިޒަކީ 5 ފޫޓު

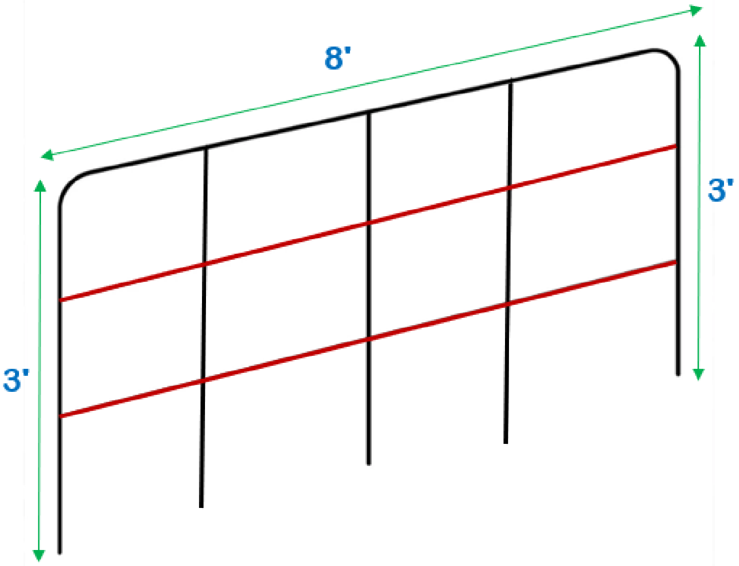
10.5.1.11.7. އަތްގަނޑާއި ފާރާއި ދޭތެރޭގައި "3 އިންޗި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.

10.5.1.11.8. އަތްގަނޑު ހަރުކުރާ ތަން ފައިނަލް ކުރާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރުއެވެ.

10.5.1.11.9. ތިރީގައި އެވަނީ އަތްގަނޑުގެ ޑިޒައިން ފޮޓޯއެއް

10.5.1.11.10. މިސްކިތުގެ ދޮރުކޮޅު ފަރާތު ރޭންޕްގައި ރެއިލިން ހަރުކުރުން

10.5.1.11.11. ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހުން ބޭނުންކުރުމަށް މިސްކިތް ދޮރުކޮޅު ފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ ކަޅިމަގުގެ (RAMP) ގެ ބޭރުކައިރީގައި (ދޮރުކޮޅު ކައިރީގައި) ރެއިލިން ހަރުކުރުން



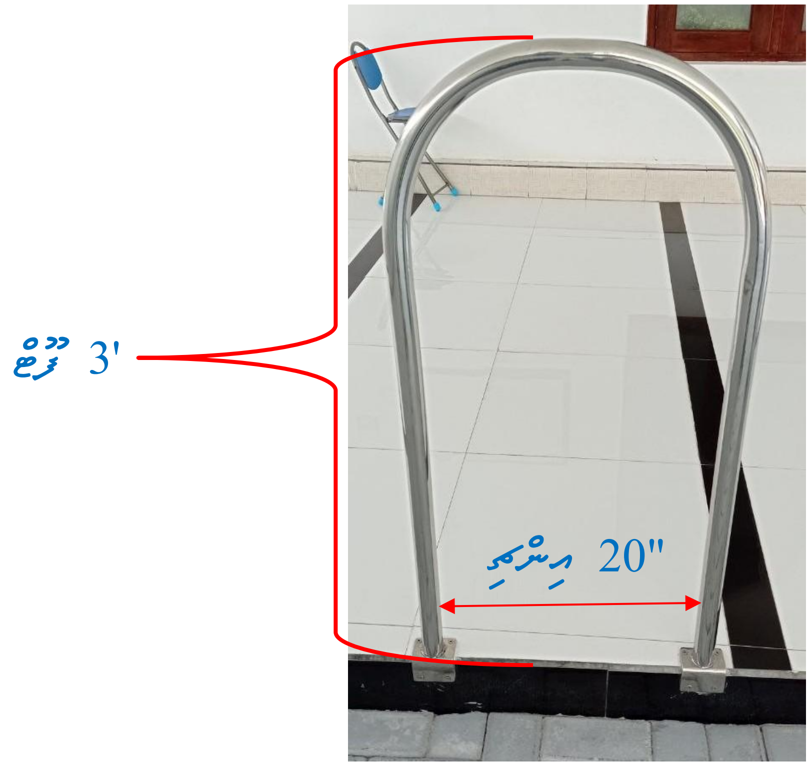
10.5.1.11.12. ޑްރޮއިންގް ނަންބަރު 3.14 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި ކަޅު ކުލައިގައިވާ ލައިންތައް ހަރުގާނީ ½ 1 އިންޗި އެސް.އެސް ޓިއުބުންނެވެ. އަދި ރަތް ކުލައިން ފެންނަ 02 ލައިން ހަރުގާނީ ½ އިންޗި އެސް.އެސް ޓިއުބުންނެވެ.

10.5.1.11.13. މިކުރެހުމުގައިވާ 05 ފައިގައި އެސް.އެސް ފުޓްޕްލޭޓް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ފުޓްޕްލޭޓެއްގައި އިސްކުރު ޖެހުމަށް 03 ހޮވަޅު އަޅަންވާނެއެވެ.

10.5.1.11.14. ރެއިލިންގެ ހަރުކުރާނީ ފާރާއި ވަޅުވަޅަށްފަހު ކޮންމެ ފުޓްޕްލޭޓަކަށް "2 އިންޗި (ނަންބަރު 8) އެސް.އެސް 03 އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ.

10.5.1.12. މިސްކިތުގެ އިރުމަތީ ޔޫ (U) ޝޭޕްގެ ރެއިލިން ހަރުކުރުން

10.5.1.12.1. މިސްކިތު އިރުމަތީ ފަރާތުގައި ޔޫ ޝޭޕްގެ ރެއިލިންތައް ހަތަރު ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.



10.5.1.12.2. މިރެއިލިންގެ ހަރުގާނީ ½ 1 އިންޗި (ނަންބަރު 8) އެސް.އެސް ޓިއުބުންނެވެ. ރެއިލިންގެ ދެކޮޅުގައި އޮތް ޝޭޕްގެ ފުޓްޕްލޭޓް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ފުޓްޕްލޭޓެއްގައި އިސްކުރު ޖެހުމަށް 04 ހޮވަޅު އަޅަންވާނެއެވެ.

10.5.1.12.3. ރެއިލިންގެ ހަރުކުރާނީ ފާރާއި ވަޅުވަޅަށްފަހު ކޮންމެ ފުޓްޕްލޭޓަކަށް "2 އިންޗި (ނަންބަރު 8) އެސް.އެސް 04 އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ.

10.6. ފާޚާނާ ތަން ބަދަލު ކުރުން، މިސްކިތުގެ ދޮރުމަތީގައި ސިމެންތި އެޅުން އަދި ސްލިޕާ އިންނަ ސަރަހައްދު ބަދަލުކުރުން

10.6.1. ފާޚާނާ ތަން ބަދަލުކުރުން

10.6.1.1. މި ގޮތުން 2 ފާޚާނާގެ ފާޚާނާ ތަން ނެއްޓުމަށްފަހު ކައުންސިލުން ފާސް ކުރާ އަދި 2 ތަން ހަރުކުރުން.

10.6.1.2. މި ތަނުން ނެގޭ 2 ތަނި ކައުންސިލުން އަންގާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

10.6.1.3. ތަނި ހަރުކުރުމުގެ ކުރިން މިހިސާބު ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް ހިއްކަންވާނެއެވެ.

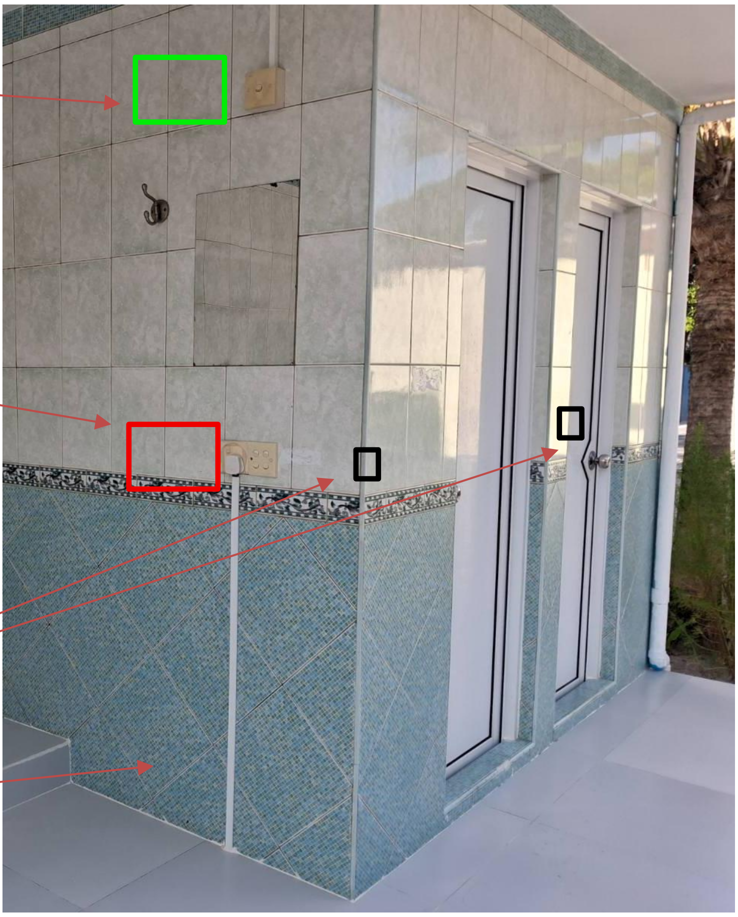
10.6.1.4. ތަށި ހަރުކުރެއްވާނީ މޯލްޑް ފެހި ސިލިކަން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

10.6.2. ފާހާނާގެ މުރިތަކުގެ ދޮރުފޮތިއަށް ސިލިކޮނު އެޅުން

10.6.2.1. މި ގޮތުން 2 ފާހާނާގެ މުރިތައް ދޮރުފޮތި ތަޅުގަނޑު ސާފުކުރުމަށް ފަހު ކައުންސިލުން ފާސްކުރާ ކުލައެއްގެ ސިލިކޮނި އަލުން ރިސީލްކުރަންވާނެއެވެ.

10.6.3. ސޮކެޓް އިންނަ ސަރަހައްދު ބަދަލުކުރުން

10.6.3.1. ސޮކެޓް އިން ސަރަހައްދު ފެންނާނޭ ޗާޓެއް ތިރީގައި


މި ސޮކެޓް ނެގުމަށް ފަހު ތިރިއަށް އަލަށް އަޅާ
ސޮކެޓަށް ގެނެސް
މި ސޮކެޓްތައް ނެގުމަށް ފަހު 3 ގޮތްގެ ޕްލަގް
ފްލަޝް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން
ފާހާނާގެ ސޮކެޓްތައް ބަދަލު ކުރާ ތަން
އޮކްސިޖަން ޖަންޖަން އަޅާފައިވާ ކަރަންޓް

10.6.3.2. މި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނީ މިމަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ހުރި ސްޓެފްއިލެކްޓްރީގެ ބަލާގެ މަތިންނެވެ.

10.6.3.3. ހަމަ ކުރިއަށް ފާރަގަކޮށްފައިވާ ސޮކެޓްގައިވާ އިތުރުމިގެ ދި ފާހާނާގެ ތެރޭ ސޮކެޓް ނަގާ ތަނި ކުރުމަށްފަހު ކަށް ކުރިއަށް ފާރަގަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދަށް އަދި ސިންގަލް ގޮތްގެ ދި ސޮކެޓް ހަރުކުރުމަށްފަހު ނަގާ ގެންދަންވާނެއެވެ.

10.6.3.4. ސޮކެޓް ހަރުކުރާނީ ފާރު ކަނޑާލުމަށްފަހު ފާރުގައެވެ.

10.6.3.5. ފާރުކަނޑާލުމަށްފަހު ފާރަށް އަދި ސިލިން މަތިން ގެންދާ ނަރަށް އެކަށީގެންވާ ސަރުޖެގެ ކޮންޓީއުޓް ހޮޅި ޖެހުމަށްވާނެއެވެ.

10.6.3.6. ފާރު ކެނޑުމަށް ފަހު ސިމެންތި ޖަހައި ފާރުގައި ޖަހާފައިވާ ވައްތަރުގެ ނުވަތަ އެއާއި އެއްވައްތަރުގެ ދުރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

10.6.3.7. ދުރި ޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ދުރި ޖެހުމަށް ހާއްސަ ކެމިކަލް ސިމެންތިއެވެ.

10.6.3.8. ކަރަންޓު ނަރު ގުޅުވަންވާނީ ނަރަށް އެކަށީގެންވާ ކަނެކްޝަން ކިޓް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

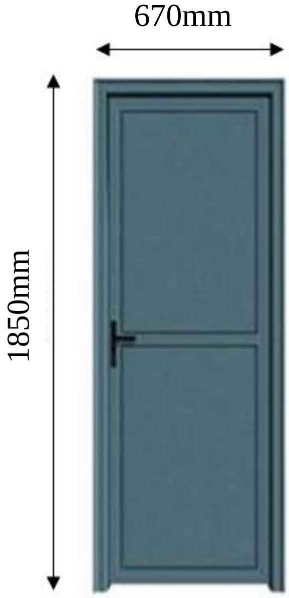
10.6.3.9. ފެހި ކުލައިން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސްވިޗް ނެއްބުމަށް ފަހު ރަތް ކުލައިން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސްވިޗް ބޯކްސް އަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.

10.6.3.10. މަސައްކަތުގެ ސްޕެކް ފުރިހަމަކުރުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ އިންސްޓޯލޭޝަން ކަންތައް ތަކެއް ކުރުމަކީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

10.6.3.11. އިސްކުރުބޯޑުގެ ހުޅަނގު ކޮޅުގައި ހުރި ފާޚާނާގެ ދޮރު ބަދަލުކުރުން

10.6.4. މިހާރު މިތަނުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޕީވީސީ ދޮރާއި ދޮރުފަތް ނެއްޓުމަށް ފަހު އެލުމިނިއަމް ދޮރާއި ދޮރުފަތަށް ބަދަލު ކުރުން.

10.6.5. ދޮރުގެ މިންތައް އަންނާނީ ކުރެހުމުގައި ތިރީގައި. ނަމަވެސް މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.



10.6.6. ތަޅުގެ ދޮރު ނެއްޓުމަށް ފަހު ސިމެންތިން ފާރު ހަމައަށް ސީލްކޮށް އަދި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

10.7. އެލުމިނިއަމް ދޮރުފަތުގައި އެސް.އެސް 04 ހުރު ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި އަތްގަނޑެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަތްގަނޑު ތަޅުގައި ހަރުކުރާ ސިލިންޑަރ ހުންނަން ޖެހޭނީ ދެފަރާތުން ތަޅުލެވޭގޮތަށެވެ.

10.8. ތަޅުގެ ކުރަޔާ ކަޑު ނުވަތަ އަދި ކުރުއެވެ.

10.9. ދޮރުކަނި ހުންނަންވާނީ ރަގަޅަށް އިސްކުރުބުރަށް ހަރު ކުރެވިފައެވެ. އިސްކުރުތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އެސް އެސް އިސްކުރުއެވެ.

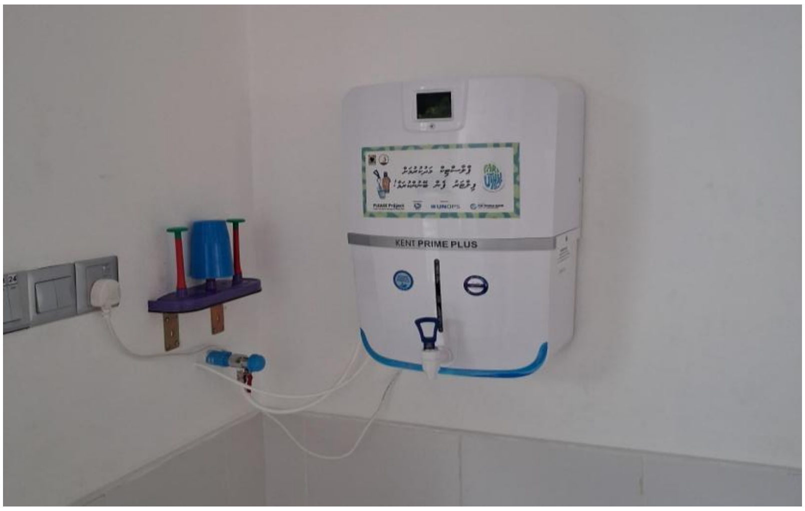
10.10. ދޮރުކަނި ފާރުގައި ޖެހޭބަޔަށް ސިލިކަން އަޅާ ގުރާއުޓް ކުރަންވާނެއެވެ. ސިލިކަނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ޖެނެރަލް ސިލިކަނެވެ.

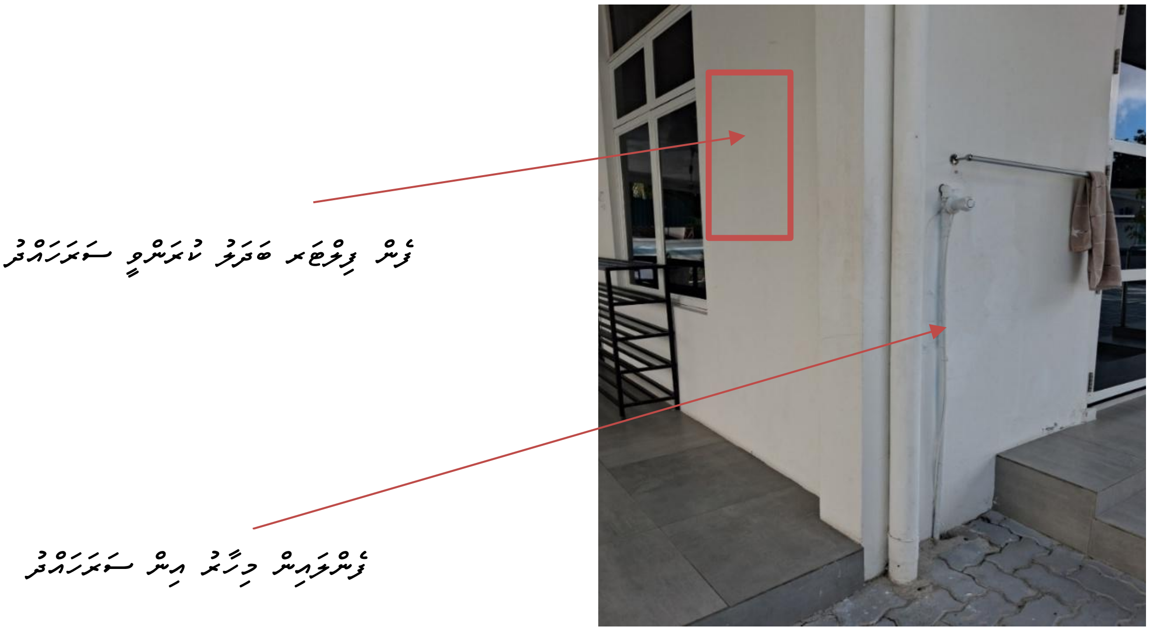
10.11. ދޮރާއި ދޮރުފަތް ހުންނަންޖެހޭނީ [illegible]. ދޮރުފަތަށް [illegible].

11. ހަސަނާތު މިސްކިތް

11.1 މިސްކިތު އެތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ފެން ފިލްޓަރ ހުރި ސަރަހައްދު ބަދަލުކުރުން

11.1.1 މިހާރު ފެން ފިލްޓަރ ހަރުކޮށްފައިވާ މިސްކިތު އެތެރޭގެ އިރު އުތުރު ކަނުގައެވެ. މިހާރު ފެން ފިލްޓަރ ހުރި ސަރަހައްދު އަދި ފެން ލައިންގެ ޕޮއިންޓް ތިރީގައި.




ފެން ފިލްޓަރ ބަދަލު ކުރަންވީ ސަރަހައްދު
ފެންލައިން މިހާރު އިން ސަރަހައްދު

11.1.2 **ފެން ފިލްޓަރ ހަރުކުރުން**

11.1.3 މި ފެން ފިލްޓަރ ހަރުކުރާނީ މި ފޮޓޯގެ ބޮކު ފެންނާ ފަޅީގެ ބޭރުގައެވެ.

11.1.4 **ފެންލައިން ބަދަލުކުރުން**

11.1.5 ފެން ފިލްޓަރަ އަން އަޅާފައިވާ ފެންލައިންގެ ބޭރަށް ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

11.1.6 އަލަށް އަޅާ ފެންލައިން އަޅާނީ ފާރު އަދި ފުރި ކަނޑައިގެން ވަޅުލައިގެންނެވެ.

11.1.7 ފާރުން ކަނޑާ ސަރަހައްދު ސިމެންތި ބޭނުންކޮށް ސީލުކޮށް އަދި ކުލަލާންވާނެއެވެ.

11.1.8 ތަޅުމުން ކަނޑާ ސަރަހައްދު ކުރީގޮތަށް ފަރު ތަޅުން އަޅައި ފުރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

11.1.9. މުރިގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ކުރިންވެސް ޖަހާފައިވާ ކާޑިޖީ އަދި އެވައްތަރުގެ މުއްބިލަ. ނުވަތަ އެއާއި އެއް ފެންވަރެއްގެ މުއްބިލަ.

11.1.10. ފެން ވައިރިންގެ ގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ޕީ.ވީ.ސީ ½ ޗޫބު އަދި ފިޓިންގް އެވެ.

11.1.11. ފެންވައިރިންގަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ދެނެގަތުމާއި މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

11.1.12. ފެން ވައިރިން ބޭރަށް ބަހައްޓާ ކުރުމަށްފަހު ކުރިން ފާރުގައި އޮތްގޮތަށް ލާމެހި ސިމެންތިން ބޯއްދަމަށް ފަހު ކުލަ ލައި ރީތި ކުރަންވާނެއެވެ.

11.1.13. **ޑްރެއިން ލައިން އެޅުން**

11.1.14. ޑްރެއިން ލައިންތަށް އަޅާނީ ފާހާ އަދި މުރި ކަނޑުމަށްފަހު ޕީ.ވީ.ސީ ޗޫބުންނެވެ. ޑްރެއިން ލައިން އަޅުއްވަން ½ 1 އިންޗި ނަމްބަރު ފްލަސްގެ ޗޫބު ބޭނުން ކުރެވިދާނެއެވެ.

11.1.15. މި ޗޫބުން ފެން ހިންގުމަށްޓަކައި 4 އިންޗި ޕީ.ވީ.ސީ ޗޫބެއް ބިމުގައި ވަޅުލުމަށް ފަހު އޭގެ ތެރެއަށް ހިލަ އަޅައިގެން ޑްރެއިން ފިޓްކޮށް ހަދަންވާނެއެވެ.

11.1.16. މި ފިޓްގެ މަތީގައި ޕީ،ވީ.ސީ އެންޑް ކެޕެއް ޖަހުމަށް ފަހު ފިޓް ހުސްކޮށް އަޅުގަނޑުވާ ގޮތުން ޑިޒައިން ވާގޮތަށެވެ.

11.1.17. **ކަރަންޓު އެޅުން**

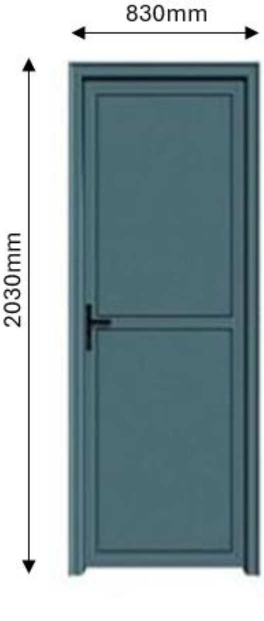
11.1.18. ފެން ފިލްޓަރަށް ކަރަންޓު ދިނުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ މިހާރުވެސް ބޭނުންކުރަމުންދާ ކަރަންޓު ސޮކެޓެވެ. ނަމަވެސް ލައްވާނީ ފާރުގައި ކޮވަރެއް އަޅުއްވަން ފަހު ފާރު ތެރެއަށް ލައްވައި ބޭރަށް ނުފެންނަހެންނެވެ.

11.1.19. ނަމަވެސް ފެއްޓުމަށްފަހު ހުރި ސްވިޗްބޯޑު ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

11.2. **ފާހާނާ ބޭރުގެ ހުޅަނގު ކައިރިގައި ހަރުފައިވާ ދެފަރާތުގެ ދޮރާއި ދޮރުފަތް ބަދަލު ކުރުން.**

11.2.1. މިހާރު މިސްކިތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލަކުޑި ދޮރާއި ދޮރުފަތް ނެއްޓުމަށް ފަހު އެލުމިނިއަމް ދޮރާއި ދޮރުފަތަށް ބަދަލު ކުރުން.

11.2.2. ދޮރުގެ މިންތައް އެސްކެޗް ކުރެވިފައި ވަނީ ތިރީގައި. ނަމަވެސް މިންތައް ކަށަވަރު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.



11.2.3. ލަކުޑި ދޮރު ނެއްޓުމަށް ފަހު ސިމެންތިން ދޮރު ހަރުގައި ސިލިކަން އަދި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

11.3. އެލުމިނިއަމް ދޮރުފޮތިގައި އެސް.އެސް 04 ހުޅު ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި އޮޓޮމެޓިކް ތަޅުގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އޮޓޮމެޓިކް ތަޅުގައި ހަރުކުރާ ސިލިންޑަރ ހުންނަން ޖެހޭނީ ދެފަރާތުން ތަޅުދަނޑިން ތަޅުލެވޭގޮތަށެވެ.

11.4. ތަޅުގެ ކުލައަކީ ކަޅު ނުވަތަ އަޅި ކުލައެވެ.

11.5. ދޮރުކަނި ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް އިސްކުރުޖަހާ ހަރު ކުރެވިފައެވެ. އިސްކުރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އެސް އެސް އިސްކުރެވެ.

11.6. ދޮރުކަނި ފާރުގައި ޖެހޭގޮތަށް ސިލިކަން އަޅާ ގްރިލް ކުރަންވާނެއެވެ. ސިލިކަންގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ޖެނުއިން ސިލިކަނެވެ.

11.7. ދޮރާއި ދޮރުފޮތި ހުންނަންޖެހޭނީ ހުދު ކުލައިގެ އެލުމިނިއަމުންނެވެ. ދޮރުފަތަށް ޖަހާފައި ހުދު ކުލައިގެ ކުލަޖެހުން ސްޓިކެވެ.

12. ނަމާދު ވަގުތުތައް އަންގައިދޭ ގަޑި ތަޅުގެ ދޮރުގައި ކަރަންޓް ސޮކެޓެއް ހަރުކުރުން

12.1. މިގޮތުން ސޮކެޓް ހަރުކުރަންޖެހޭނީ 3 ގަޑި އިންނާނެއެވެ. އެއީ ހުޅަނގު އުތުރުގައި 1 ގަޑި، ހުޅަނގު ދެކުނުގައި 1 ގަޑި އަދި މިހުރާބުގެ ދެކުނު ފާރުގައި 1 ގަޑި.

12.2. ސޮކެޓް ހަރުކުރަންވާނީ ފާރުގައި 8އިންޗި 8އިންޗި އަދި ފުންމިނުގައި 6 އިންޗި ހުންނަ ވަރުގެ ބޮކްސެއް ފާރުގައި ކަނޑައިގެންނެވެ.

12.3. ބޮކްސް ކަނޑަންވާނީ މިސްކިތް ތެރެއަށް ކުނި އަދި ހިރަފުސް ނުފައިބާނޭހެން އެހެން ފަރާތްތަކުގައި ސަމާލުކަމާއެކު ގުޅުވަން ފާރުގެ ހުޅަނގަށް ވީ ފަދައިންނެވެ.

12.4. ފާރު ކަނޑަމުންދާ ކަނޑާ ބޮކްސްގައި ސިމެންތި ޖަހައި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

12.5. ސޮކެޓް ހަރުކުރާނީ ކަނޑާ ބޮކްސްގެ އެތެރޭގައެވެ.

12.6. ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ސިންގަލް ގޭންގް 13A ކަރަންޓް ސޮކެޓެވެ.

12.7. ސޮކެޓަށް ކަރަންޓް ނެގެންވާނީ ކައިރިން ޖެހިގެން އިން ސޮކެޓް ގައި ހުޅަނގު ފަރާތުގެ ގޮތަށް ޗެނަލް ކޮށްފައި ފާރުގެ އެތެރެއިން ފާރު ކަނޑަމުން 16އެމް.އެމް ކޮންޑުއިޓް ހޮޅި ވައްދައި 2.5މމ ކަރަންޓް ނަރު އަޅައިގެންނެވެ.

13. ހިނާވާ އަދި މަރާމާތުކުރުން

13.1. މިއީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ހިނާވާގޭގައި ހުރިފެންވާ 3 ހިނާވާއަރިގެ ތެރެއިން 1 ހިނާވާއަރި މަރާމާތު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މިމަސައްކަތަށް ޝަރުޠުފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން ހިއްސާކުރުމަށް ތަޢާރަފުކުރުމަށް މައުލޫމާތު ކުރުމަށެވެ.

13.2. **މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ސަމާލުކަންދޭންޖެހޭ ބައެއް ކަންތައްތައް:**

13.2.1. މަސައްކަތު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެން ތަނުން ލިބޭން ހުންނާނެއެވެ.

13.2.2. މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ އާލާތެއް ބަހައްޓަންވާނީ މަސައްކަތު ކުރުމަށް ދޫކުރާ ހިނާވާ ޓަބުރި ތެރޭގައެވެ. (ސިމެންތި ގުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ހިނާވާގެ ގޮޅިތަކުގައި ހުސްޖާގަ ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ. މަސައްކަތު ނިންމުމަށްފަހު މިއަދާ ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.)

13.2.3. މަސައްކަތު ކުރުމުގެ ތެރެއިން ހިނާވާ ޓަބުރިތަކަށް އެހެނިހެން ގެއްލުމެއް ވެއްޖެނަމަ މަސައްކަތު ފަރާތުން ބަލަހައްޓައިދޭން ނުވާނެއެވެ.

13.2.4. މަސައްކަތު ހިނގަމުންދާ ހިނާވާ ޓަބުރިއަށް ތަކެތި (ގަލް، ސިމެންތި، ވެލި، އަދި ކުނި) ވެއްޓުމުގެ ނުރައްކާ ހުރި މަސައްކަތު ކުރަމުންދާ ވަގުތު ޕޮލިތީން ބޭރުން ސާފުކޮށް (ޕްލާ-ޖަގާ) ރިމޫވްކުރަންވާނެއެވެ.

13.2.5. **މަސައްކަތު ކުރަންވާނީ ކޮންމެ ވަގުތެއްގައިވެސް ހިނާވާ ގޭގައި މިހާރު ހިނަވަންޖެހިދާނެކަން ވިސްނައިގެންނެވެ. މިހާރު ހިނާވާއި، ޖުމްޢާދުވަހުގެ ވަގުތު ނިމެންދެން މަސައްކަތު ހުއްޓާލަންވާނެއެވެ. (މަސައްކަތަށް ފުރުޞަތު ދޭންވާނީ މިކަމަށް ވިސްނައިގެންނެވެ.)**

13.3. **މިހާރު ބޭނުންގައި ހުރި ހިނާވާ އަދި ބަލަހައްޓުން:**

13.3.1. ހިނާވާ އަރިމަތީގެ ތެރެއިން އެއް އަރި (ހިނާވާ ޓަބުރި 3) ގައި ހުރި ހިނާވާ އަދި އެއްޗެހި ބަލައި ނަގައި ގެއްލުނުޖެހޭތައް އުކާލަންވާނެއެވެ.

13.3.2. ހިނާވާ އަދި ބެލެހެއްޓުމުގެ ކުރިން ހިނާވާ އަރިގެ މަތިގައި އަޅާފައިވާ އެސް.އެސް ޝީޓް(ބަދަލު ކުރުމަށް)، އަދި ހިނާވާ އަރިގެ ދޮރުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ 2 ހޭންޑް ޝަވަރު ސިސްޓަމް ނައްޓަންވާނެއެވެ. (މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ހަރުކުރުމަށް).

13.4. **އައު ހިނަވާ އަދި ފުރާޅާއި ސިލިންގި ޖެހުން:**

13.4.1. އައު ހިނަވާ ތެރޭގެ ކުރެހުން އެނެކްސް 1 ގައި

13.4.2. ތަޅާފޮޅުން ހިނަވާ އަދި ހުރިހާތަނުގައި 3 އިންޗީގެ ކޮންކްރީޓް ތަޅުމެއް އަޅަންވާނެއެވެ.

13.4.3. ތަޅުން އަޅަންވާނީ ޕްލަމްބިން (ޑްރެއިން އަދި ފެންޕައިޕް) އެޅުމަށް ފަހުގައެވެ.

13.4.4. ތަޅުން ހުންނަންވާނީ ތަޅުމުގައި ފެން ޖެހުމުން، ތަނުގެ ދުރުތަކާއި އެއްފަރާތަށް ދެވޭގޮތަށެވެ.

13.4.5. ތަޅުން އެޅުމަށްފަހު ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ހިނަވާ އަދި ބަހާލަންވާނެއެވެ.

13.4.6. ފާރުތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗި ހޮލޯ-ބްލޮކް ގަލެވެ.

13.4.7. ފާރުތަކުގެ އަރިގެ އެތެރެ އަދި ބޭރުގައި ސިލިންގި ޖަހަންވާނެއެވެ. (އަރިގެ އެތެރޭގައި ސިލިންގި ޖަހާނީ ޕާޓިޝަން ބޯޑެވެ).

13.4.8. ފާރުތަކުގެ ދެ ފަރާތުގައިވާ ކަންތައްތަކަށް ސަޕޯޓް ހަރުކުރެވޭނެ ފްރޭމެއް އަޅަންވާނެއެވެ.

13.4.9. އަދި އެތެރެއަށް ވެލިގައި ލާފާ ކުރަންވާނެއެވެ.

13.4.10. ހިނަވާ އަރިގެ މަތިބައި ހުޅަނގު ކޮންކްރީޓުން ކުރަންވާނެއެވެ.

13.4.11. ހިނަވާ އަރިގެ މަތިބައިގެ ކޮންކްރީޓު ސްލެބްތަކަށް ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް 10އެމް.އެމް ދަގަނޑުން ސިލިންގު ވެލްޑްކޮށް ހަރުލާން ޖެހޭނެއެވެ، ގޮތުގެ ދުރުމިނަށް200އެމް.އެމް އެވެ.

13.4.12. ހިނަވާ އަރިގެ މަތިބައި ހުރަސްވީމާ ކުރެހުމުގައި އޮވެއެވެ.

13.4.13. ހިނަވާ އަރިގެ މަތިބައިގައި ސިލިންގި ޖަހަންވާނެއެވެ.

13.4.14. ހިނަވާ އަރިގައި އައު އެސް.އެސް ސްޓީލް ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރަށް ގޮޅި ކަނޑައިގެން ފަރު އަޅަންވާނެއެވެ.

13.5. **އައު އެސް.އެސް ސްޓީލް ހަރުކުރުން.**

13.5.1. އެސް.އެސް ސްޓީލް ގްރޭޑަކީ ބޭނުން ކުރަންވާނީ S316 ގްރޭޑުގެ ކުރިން ބޭނުންކޮށްފައިވާ ބޮޑުވާގޮތަށް އެސް.އެސް ސްޓީލް.

13.5.2. އައު ސްޓީލްގައި ޕޮލިޝް ކަނޑައެޅުނު ކައުންސިލުން ފޯމުކުރާ ގޮތަކަށެވެ. އެހެންކަމުން އަޅުވާފައި މިކަމުން ސަލާމަތް ވާގޮތަށް ދަންނަވާނެއެވެ.

13.5.3. ޕޮލިޝް ނުވަތަ ކަނޑައެޅޭ ކަނޑައަޅާ ޕޮލިޝްތަކަށް ނުވަތަ ގޮތަކަށް ބަދަލެއް ގެނައުން ކުރަންވާނެއެވެ.

13.6. **ހިނަވާ އަރިގައި ފާރު ޓައިލްކުރުމާއި، ސަރަފާ ސިންކްތައް، ޓޮއިލެޓް އަދި އިތުރު ސަރަފާ އަޅައި އިންސްޓޯލް ކުރުން:**

13.6.1. ހިނަވާ އަދި ކައިރިގައިވާ ތަޅުން ސާފުކޮށް ފާރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

13.6.2. ތަޅުމުގައި ފާރުޖަހަންވާނީ ޓައިލްތައް ކުރިއަށްވާ ގޮތަށް ބަލައިގެން، ފޯނ ހަރުކުރާނެ ގޮތަކަށެވެ.

13.6.3. ތަޅުމުގައި ޖަހަން ބޭނުންކުރާނީ މިޒާނު ތަޅުމުގައި ޖެހޭވަރު ދެމެހި އެންމެ ގާތް ދެމެހެއްޓެވެ.

13.6.4. ހިނަވާ އަރިގެ އަރިމަތީގެ ތާރި އަދި މަތީގައި ފާރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

13.6.5. ހިނަވާ އަރިގެ މަތީގައި ފާރު ޖަހަނީ ގްރައިންޑަރު ފޯނުފާނުނ ފޯންކަޓަރުކުރަންވާނެއެވެ.

13.6.6. ހިނަވާ އަރިގެ މަތީގައި އެސް.އެސް ފްލެ-ގްރައިންޑަރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

13.6.7. ހިނަވާ އަރިގައި ޖަހަން ބޭނުންކުރާނީ 600×600 ގެ ހުދު އޮޅު ދެމެހެވެ.

13.6.8. ފާރު ޖެހުމުގައި ފުރިމަށް އެއްވަރުވުމާއި، ފައްކަރުކަމާއި އަރައިގަތުމާއި ހުރުގެން ނުވާނެއެވެ.

13.6.9. ފާރު ޖެހުމުގައި 2 ފުރިގަނޑު ދޮށޮށްގައި 1.5 މިލިމީޓަރު ހުސްކަންކުރާނެއެވެ. ފާރު ޖަހަންވާނީ 1.5 މިލިމީޓަރު ސްޕޭސަރ ބޭނުންކޮށްގެން (Tile Spacer 1.5mm).

13.6.10. ފާރު ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ އެކަމަށް ޚާއްސަ ކެމިކަލް ސިލިންގެވެ (Tile Adhesive).

13.6.11. ފާރު ޖެހުމުގައި ހިނަވާ ދޮރުތަކާއި ހުރި ކަނަށްގެ ދޮރުތަޅު ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ (Tile Edge Trim/Guard).

13.6.12. ފާރު ޖަހަން ފަހު ފުރިތަކުގެ ދޮށުތެރި ހުރި ކަނަށްގެ ކެމިކަލް ސިލިންގި އަޅަންވާނެއެވެ (Tile Grout).

13.6.13. ފާރު ޖަހައި ނިމުމަށްފަހު، 2 ހަފްތާ ސަރަފާ ސްޓީލް އަޅުން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

13.7. **އިތުރު ސަރަފާ އެއް އަދި އިންސްޓޯލް ހަރުކުރުން**

13.7.1. **ސަރަފާ ހަރުކުރުން**

13.7.1.1. މި ޝަވަރ ހަރުކުރާނީ މިހާރުވެސް ޝަވަރ ހަރުކޮށްފައިވާ ތަނުގެ ކައިރީގައެވެ. އެހެންކަމުން މިގެ 2 ޝަވަރ ދެފަރާތުގައިވެސް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

13.7.1.2. ޝަވަރ އަށް ފެން ލައިން އެޅުމަށްޓަކައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ޕީ.ވީ.ސީ ހައި ޕްރެޝަރ ހޮޅި އަދި ފިޓިންގ އެވެ.

13.8. އަލަށް ހަރުކުރާ ޝަވަރގަ އަދި ކުރިން ހުރި ޝަވަރ ވެސް ހަރުކުރަންވާނީ ހެންޑް ޝަވަރ ސްޓޮޕް ވެލްވް

13.8.1. (Hand Shower Stop valve) ހަރުކުރުމަށް ފަހުއެވެ.

13.8.2. ޝަވަރ ސްޓޮޕް އެޅުމަށްޓަކައި ކޮންމެ ޝަވަރ އަކަށް ޝަވަރ ހޯސްއާ ނުވަތަ ބްރެކެޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

13.9. އިތުރު އިސްކުރުއް ހަރުކުރުން

13.9.1. ހިނަވާ އަދި ހުންނަ ކޮޓަރީގެ ފާރުގައި އިތުރު އިސްކުރުއް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

13.9.2. އިސްކުރު ހަރު ކުރަންވީ ފާރު ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާ ދިމާލުއެވެ.

13.9.3. އިސްކުރު ގޮތުގައި ހަރުކުރަންވާނީ ވޮޝަރ ބޯލް އިސްކުރުވެ.

13.9.4. އިސްކުރަށް އަޅަންވާނީ ފާރު އަދި ތަޅުމުން ކަނޑައިގެން ފެންލައިން އެޅުމަށް ފަހުއެވެ.

13.9.5. ކަނޑި ސަރަހައްދު ފާރު ބައްދަރި އަދި ބިންމަތީ ތަޅުން އެޅުމަށްފަހު ފުރި ޖަހައި ރީތި ކުރަންވާނެއެވެ.

13.9.6. ފުރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ކުރިންވެސް އެތަނުގައި ޖާގަވެފައިވާ ސައިޒުގެ އަދި އެއާއި އެއްވަރެއްގެ ދުއްބެވެ.

13.10. ހިނަވާ އަދި ވަރައިގެން ޑްރެއިން ގުޅުން

13.10.1. ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރަށް އަލަށް ހަދާ ހިނަވާ އަރިގެ ވަރައިގެން ޑްރެއިން ގާޓެއް ހަދަންވާނެއެވެ.

13.10.2. ޓްރޭގެ ފުރި ފޮތި ހުންނަންވާނީ މި ޑްރެއިން ފިލްޓަރ ކަމި ކުރުވިފައެވެ.

13.10.3. ގާޓުގެ ވަލި ކައިރި ހުންނަންވާނީ ތަޅުމުގެ ވަލި ކައިރި އާއި އެއް ލެވެލް އެއްގައެވެ.

13.10.4. ގާޓުގެ ވަލިވަށް ހަރުގަނޑު S316 ގްރޭޑްގެ 2އިންޗް އިރު ގެ ބޮޑުމިނުގެ އެސް.އެސް ސްޓީލް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

13.10.5. ސިޕީގައި ފެން ހިންދުމަށްޓަކައި އެކަށީގެންވާ ވަރަށް ފޯލެއް ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

13.10.6. ގާޓުގެ އަޑިޔަ ހުންނަނަން ވާނީ އެޅުއްވަކައި ހަރުކުރާ ޑްރެއިން ޕައިޕް ބަޔަން ފެންފަރިވާ ގޮތަށެވެ.

13.10.7. ގާޓުގައި ހަރުކުރާ ޑްރެއިން ބޮޑުމިނަށް ކުރިންވެސް އެތަނުގައި އަޅާފައިވާ ޑްރެއިން ހޮޅި ބަލައި ގުޅާ ފިޓިންގްއެވެ.
ޑްރެއިން ހޮޅި ބަލައި ގުޅާ ނުފެނޭނަމަ އިތުރު ހޮޅި އަޅާގެން ޑްރެއިން ހަދަންވާނެއެވެ.

13.10.8. ޑްރެއިން ބޮކްސް ގަތުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

13.11. ހިނަވާ އަދި ދޮރުކަން ޖެއްސުން

13.11.1. އަލަށް ހަދާ ހިނަވާ އަދި ހަދަންވާނީ މިހާރު ހުރި އެއްބަރު ފެށުން ދޮރުކުރު ޖެއްސަންވާނެއެވެ.

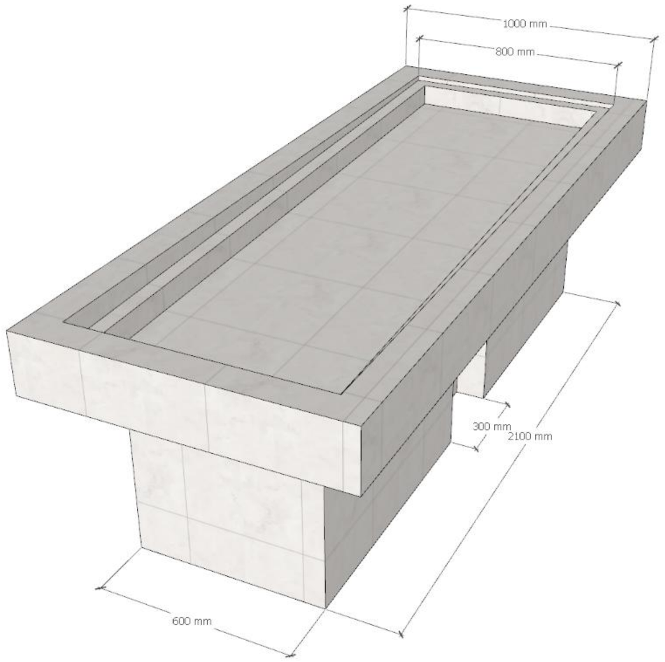
13.11.2. ޖެއްސަންވީ ހިސާބު ކައުންސިލުން ފާހަގަކުރާ ދިމާލުއެވެ.

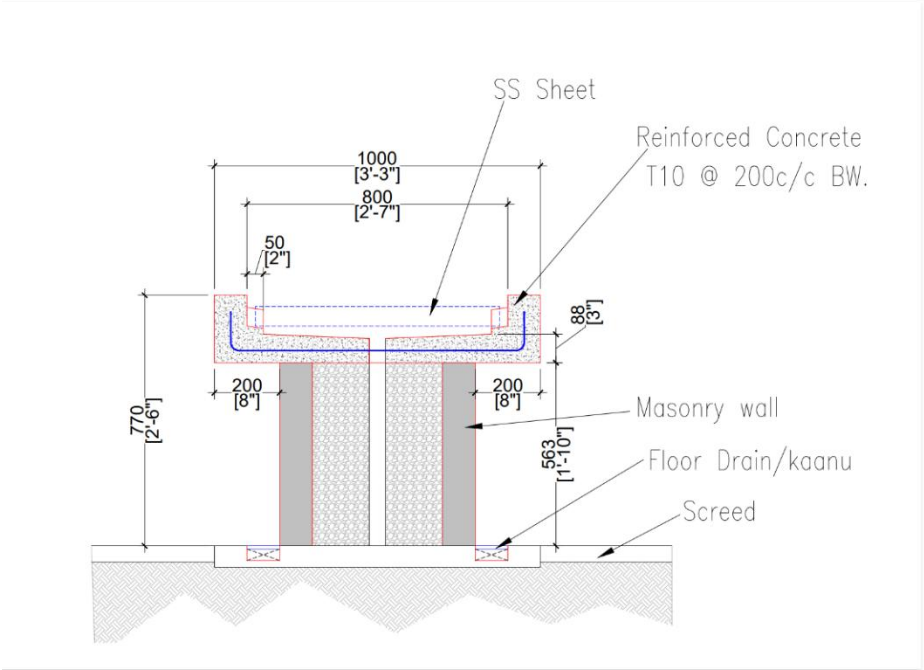
13.11.3. ހިނަވާ އަދި ޖެއްސުމުން ބޮޑުވާ ފުރިބައް ފެން ވަދެ ކުރުމަށްޓަކައި ފުރި ބަލާގެން ނަގަންޖެހޭ ނަމަ ނަގައި އައު ފުރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

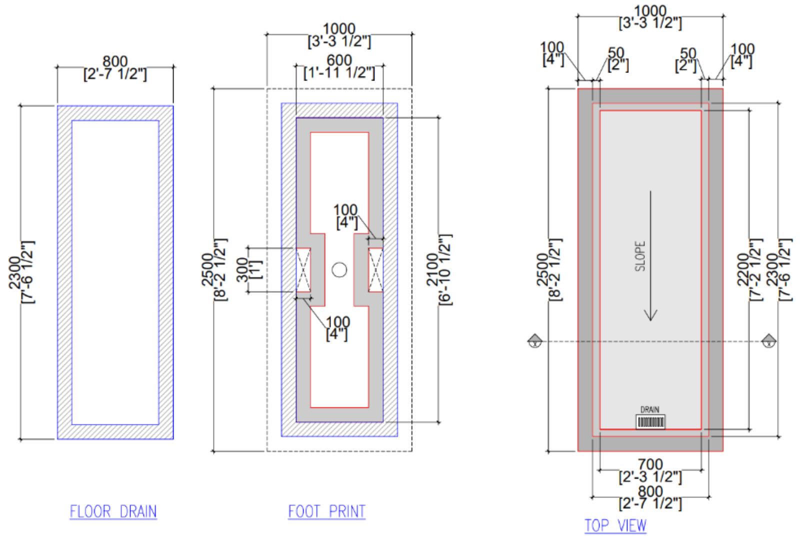
13.11.4. ފުރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ކުރިންވެސް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ޖާގަވެފައިވާ ވައްތަރުގެ އަދި އެ ސައިޒުގެ ދުއްބެވެ.

13.11.5. މުޅި ކޮޓަރީގެ ފެންފަރި ހުންނަންވާނީ ހިނަވާ އަރިގެ ވަރައިގެންގެ ހަދާ ޑްރެއިން ގާޓަށް ފަރިވާ ގޮތަށެވެ.

13.11.6. އެނެކްސް 2 (ކުރެހުންތައް)


1000 mm
800 mm
300 mm
2100 mm
600 mm


SS Sheet
Reinforced Concrete
T10 @ 200c/c BW.
1000
[3'-3"]
800
[2'-7"]
50
[2"]
88
[3"]
200
[8"]
200
[8"]
770
[2'-6"]
563
[1'-10"]
Masonry wall
Floor Drain/kaanu
Screed


800
[2'-7 1/2"]
2300
[7'-6 1/2"]
FLOOR DRAIN
1000
[3'-3 1/2"]
600
[1'-11 1/2"]
2500
[8'-2 1/2"]
300
[1"]
100
[4"]
100
[4"]
2100
[6'-10 1/2"]
FOOT PRINT
1000
[3'-3 1/2"]
100
[4"]
50
[2"]
50
[2"]
100
[4"]
2500
[8'-2 1/2"]
SLOPE
DRAIN
2200
[7'-2 1/2"]
2300
[7'-6 1/2"]
700
[2'-3 1/2"]
800
[2'-7 1/2"]
TOP VIEW

14. ސަލާމަތުކަން ދޭންޖެހޭ އެހެނިހެން ކަންތައްތައް

14.1. އަޅުވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އާލާތްތައް ދެނެގަނެ އަދި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ދެނެގަނެ ސާފު ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

14.2. މަސައްކަތަށް އަޅުވުމުގެ ކުރީގައި ދިމާވެދާނެ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އަޅުވުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

14.2.1. މަސައްކަތްތައް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ނަމާދު ވަގުތުތަކަށް ބަލައިގެން ނަމާދަށް އަރާ މީހުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާނެ ގޮތަކަށް މަސައްކަތްތައް ރާވައިގެންނެވެ.

14.2.2. މި މަޢުލޫމާތު ސިޓީގައި ވަކިކަމެއް ކުރިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ބޭނުންވާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި އާލާތްތައް ހޯދަންވާނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

14.2.3. މަސައްކަތު ކުރުމަށް ގަނޑު ތަކެއްޗާ އަދި ތަކެތި ކަރުގައި ފާސްވާންވާނެއެވެ. ތަކެތި ގެނުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސުޕަވައިޒަރަކަށް ދައްކާ ތަކެތި ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

14.2.4. އަދި ހުރިހާއެއްގެ ކުރިން މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދާއި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު ހުރި މިންވަރު ބަލައި ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

14.3. ފެން ވަދެއުރުމުން ސިލިންގ ޖަހާފައިވާ އެއްޗެއް ލީކުވާ ބުރުގެ ޓެސްޓިންގ ކުރުމަށް ފެން ދިޔުމަށް ފަހު ސުޕަވައިޒަރ ޗެކްކޮށް އިންސްޕެކްޝަން ފަހުގައެވެ.

14.4. ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ Seamaster , Caparol, Samhwa, Sigma ބްރޭންޑްގެ ކުލައެވެ. ކުލަ ފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

14.5. ކަރަންޓު މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މިފަދަ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމުގެ ލައިސަންސާ ހުއްދަ އޮންނަ ފަރާތަކުން މިކަމާ ގުޅޭ ޤަވާއިދު، އުސޫލު އަދި މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.

14.6. މަގުފާރާއި، ގާރޑަންލައިޓް، މިސްކިތުގެ ވަށައިގެން ބޭރު ފާރުތަކުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ލައިޓުތަކާއި މިސްކިތު އެތެރޭގެ ވަޔަރުގައި މެގަރު އަޅައި ނަރުގެ ކޮލިޓީ ބަލަން ޖެހޭނެއެވެ. މިމަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރ ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. އަދި މެގަރު އަޅައި ނަރުގެ ކޮލިޓީ ދަށްވެފައިވާކަން ފާހަގަ ކުރެވޭ ހުރިހާ ވަޔަރެއް ބަދަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

14.7. މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާން ގޮތުގެ ސޭފްޓީޕްލޭން މި އިދާރާގެ ފަރާތުން މި މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރާއި ހިއްސާ ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

14.8. އަދި ހުރަސްއެޅުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދުގައި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު ބޯޑު [illegible] ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

14.9. އިމާރާތްކުރާ ސައިޓު ބަންދުކުރުން. ފާހަނާ އަދި ކުނި ކުރާ ސަރަހައްދު ސައިޓު ހުރިހާ ފަރާތަކުން ރަނގަޅަށް ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ. ސައިޓު ބަންދުކުރަންވާނީ ސަތަރު، ޝީޓް ނުވަތަ ފީތާ ޖަހައިގެންނެވެ. ސައިޓުގައި މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު މިސްކިތް ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް، އަދި މިސްކިތަށް ނަމާދަށް އަންނަ ފަރާތްތަކަށް ދަތިނުވާނެހެން މަސައްކަތްތައް ރާވާލަންވާނެއެވެ.

14.10. ވުޟޫ ކުރާ ސަރަހައްދު މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާނީ މިސްކިތް ބަންދު ނުކޮށް ކަމުން މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު މިސްކިތާއި މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓު ސެޕަރޭޓުކޮށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

14.11. މަސައްކަތްތަކުން ނިންމުމަށްފަހު މަސައްކަތް ކުރެވުނު ސަރަހައްދުން ގަނޑުފުން ސާމާން ނަގާ ސައިޓް ސާފުކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

14.12. ހުރިހާ އީ.އެލް.ސީ.ބީ.ސަރކިޓް ނުވަތަ އެމްސީބީސް ކަރަންޓާ ސްވިޗާއި ޑީބީ ބްރޭކަރު ބޯޑުތަކަށް (ABB) (Hager)(orange) ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރެއްގެ ބްރޭންޑެއް ބަހައްޓާށެވެ.

14.13. ކޭބަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންޖެހޭނީ ACL, WILSON ,ORANGE މިބްރޭންޑު ތަކުގެ ކޭބަލްއެވެ.

14.14. ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މޯލްޑިވްސް އިލެކްޓްރިސިޓީ ބިއުރޯއިން ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ ލައިސަންސް އޮންނަ ފަރާތަކުން ވެއްޖެއެވެ.

14.15. ދިއްލުންތަކުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ފިލިޕްސް، ޕެނަސޯނިކް ނުވަތަ އޮސްރާމް (PHILIPS, PANASONIC, OSRAM) ބްރޭންޑްގެ ލައިޓެވެ.